

La construction résidentielle en ascension

Brownsburg-Chatham : ville de choix !

Si plusieurs villes subissent, depuis plusieurs mois, un ralentissement dans le secteur du développement immobilier, c'est loin d'être le cas pour Brownsburg-Chatham. Nombreux sont ceux qui adoptent le slogan de l'endroit : « Ma ville, mon choix ! ».

Pour illustrer la bonne santé du développement résidentiel, mentionnons qu'à pareille date, la Ville a déjà doublé la valeur des nouvelles constructions sur son territoire, passant de 2,3 millions \$ en juillet 2008 à 4,8 millions \$ en juillet 2009. Aussi, à la fin du mois de juillet de cette année, presque autant de permis de nouvelle construction avaient été émis qu'au courant de toute l'année 2008.



Nombreux sont ceux qui arrêtent leur choix sur Brownsburg-Chatham pour construire leur nouvelle maison.

Pourquoi ces gens choisissent-ils de venir s'établir à Brownsburg-Chatham ? Est-ce pour ses nombreux lacs ? Sa majestueuse

rivière ? Son renouveau économique ? Ses projets de revitalisation ? Son développement récréotouristique ? Son taux d'imposition avantageux ? Ses paysages incroyables ? Chacun a sa réponse. Certains sont passés par hasard et sont tombés sous le charme de l'endroit. D'autres ont choisi une retraite sur le bord de l'eau ou isolé dans les bois. D'autres encore ont voulu la campagne à quelques lieues de la grande ville. Sans oublier les gens de la région qui n'iraient pas ailleurs et qui choisissent de se bâtir un nouveau chez-soi.

Selon les commentaires de plusieurs promoteurs immobiliers, l'encadrement et le soutien qui leur sont offerts par les Service de l'urbanisme et des travaux publics de la Ville de Brownsburg-Chatham sont aussi des atouts significatifs. Les conseils et suggestions qu'on leur présente sont toujours bien appréciés. « Notre démarche de revitalisation et de développement économique est prise au sérieux par les promoteurs immobiliers. Comme nous, ils voient l'immense potentiel de développement de Brownsburg-Chatham et, comme nous, ils y croient », témoigne la mairesse de la Ville de Brownsburg-Chatham, Lise Bourgault.

La diversité qu'offre le vaste territoire de Brownsburg-Chatham est peut-être un autre avantage. La vingtaine de constructions de l'année en cours ne se concentre pas en un seul secteur. De nouvelles demeures s'érigent autant dans les secteurs de la rivière des Outaouais et de la route 148, que dans ceux des montagnes du nord ou du centre-ville.

QUELQUES DONNEES...

2009		2008
<ul style="list-style-type: none">En date du 28 juillet 2009, le Service d'urbanisme de la Ville de Brownsburg-Chatham avait émis 331 permis de construction et certificats d'autorisation pour des travaux estimés à 10 126 204 \$;	⇒	<ul style="list-style-type: none">En 2008, de janvier à décembre, 534 permis de construction et certificats d'autorisation ont été émis, pour une valeur totale des travaux de 8 538 879 \$;
<ul style="list-style-type: none">De janvier à juillet 2009, 22 nouvelles constructions ont été autorisées sur le territoire de Brownsburg-Chatham, pour une valeur totale de 4 793 500 \$.	⇒	<ul style="list-style-type: none">Pour la même période l'an dernier, le nombre de nouvelles constructions s'élevait à 17 pour une valeur totale de 2 340 127 \$.

Ça continue de bouger au centre-ville

On se rappellera qu'en mai dernier, l'ouverture du restaurant de fine cuisine « À la table d'Hector », situé sur la rue des Érables, a été le coup d'envoi de la revitalisation du centre-ville de Brownsburg-Chatham. Depuis, d'autres projets ont progressé.

D'abord, la première des habitations multilogements prévues sur la rue des Érables est maintenant terminée. Huit logements tout neufs sont prêts à accueillir leurs premiers locataires. Ceux-ci seront aux premières loges de la vitalité renouvelée du centre-ville et auront accès à tous les services nécessaires à proximité.

C'est le promoteur LeM qui verra à redonner ses allures d'antan à la « Maison Rousselle » qui accueillera la nouvelle bibliothèque municipale.



Un 3^e projet est en marche au centre-ville de Brownsburg-Chatham. Dès l'automne, des travaux de rénovation et de restauration seront effectués sur la « Maison Rousselle », située à l'angle des rues Principale et des Érables. Après avoir retrouvé ses allures d'antan, cette maison centenaire accueillera, sur ses deux étages, la nouvelle bibliothèque municipale. Un endroit inspirant qui deviendra certainement très apprécié par les citoyens de la ville.

Le conseil municipal de Brownsburg-Chatham de même que son administration sont très enthousiastes devant ce développement économique et résidentiel. « Les nombreuses nouvelles constructions sur notre territoire et à la revitalisation du centre-ville qui suit bien son cours, tout ça démontre bien tous les efforts que le conseil municipal met pour faire de Brownsburg-Chatham un milieu d

e vie invitant où la relève économique et le dynamisme social se développent à merveille », souligne M^{me} Bourgault.

Les prochains efforts de la Ville seront maintenant orientés vers la construction d'un nouvel édifice multifonctionnel au centre-ville qui pourra accueillir des commerces et services. Cet édifice sera un élément majeur dans le nouveau paysage urbain de la ville. Deux frappantes esquisses, installées à l'angle des rues Principale et des Érables, en donnent déjà un avant-goût. Passez faire votre tour, vous verrez !

Photos :

- Construction

- Édifice à logements

Le premier édifice à logements du centre-ville, aidé par le programme Logements abordables Québec, est prêts à accueillir ses premiers locataires.

- Bibliothèque