DÉMARCHE PARTICIPATIVE SUR LE PROJET DE CENTRE MULTIFONCTIONNEL DE BROWNSBURG-CHATHAM

Séance d'information et de réflexion
23 mai 2018

CONVERCITÉ

TABLE DES MATIÈRES

Partie 1. Mise en contexte 5

1.1. Rappel du mandat 6

1.2. Présentation de la démarche 7

1.3. La séance du 23 mai 2018 8

Partie 2. Résultats des ateliers de réflexion 11

2.1. Synthèse des besoins et des idées pour le futur centre multifonctionnel....12

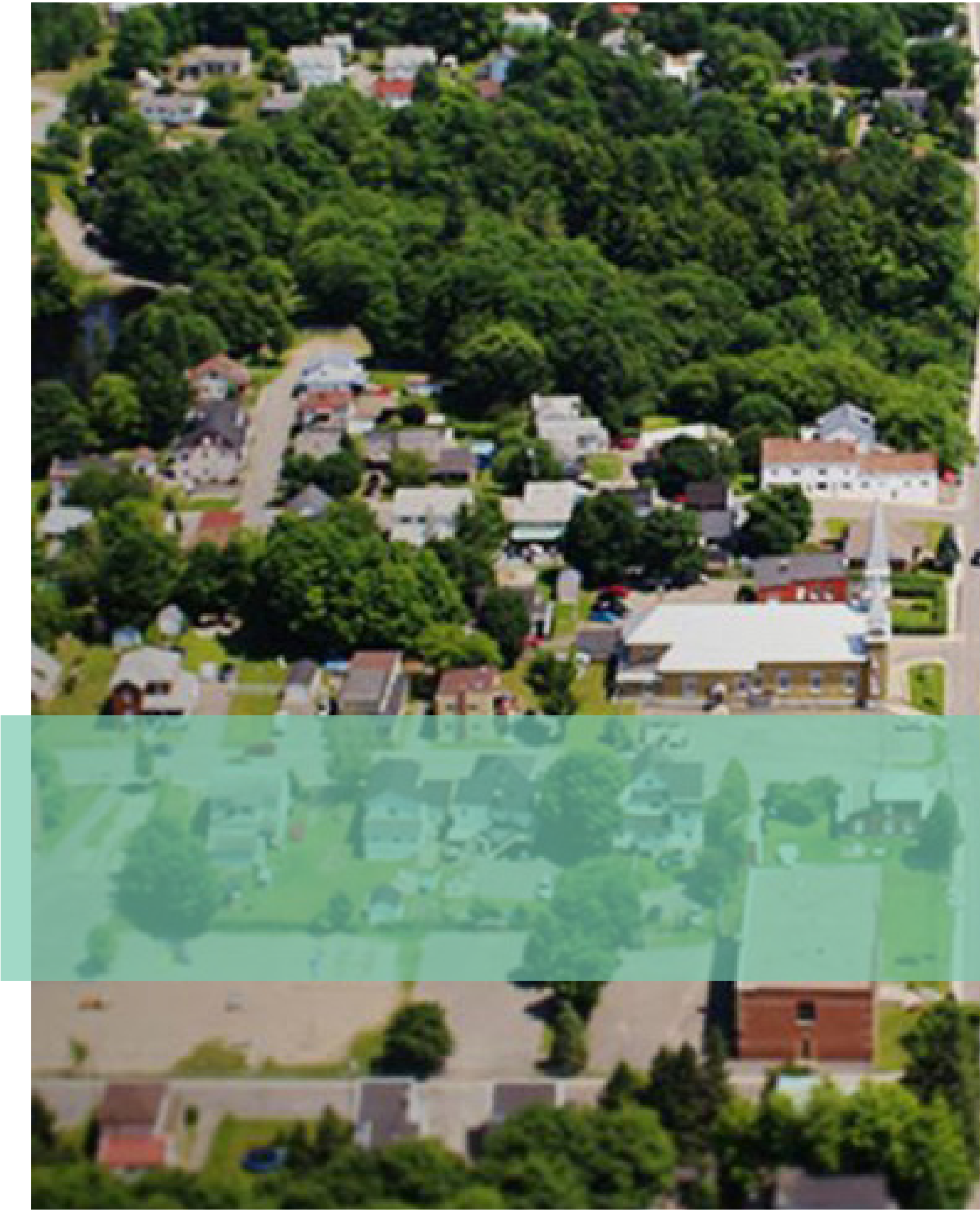
2.2.1. Ambiance et caractéristiques du lieu 12

2.2.2. Aménagements intérieurs.....14

2.2.3. Aménagements extérieurs.....16

2.2. Exercice individuel.....18

2.3. Faits saillants.....19



PARTIE 1
MISE EN CONTEXTE

RAPPEL DU MANDAT

Conformément aux orientations qu'elle s'est donnée dans sa Politique de la famille et des aînés, adoptée en 2016, la Ville de Brownsburg-Chatham souhaite doter son centre-ville d'un lieu propice aux rencontres et à la tenue d'activités ou d'événements. De même, elle souhaite trouver un nouvel emplacement à sa bibliothèque, dont la superficie actuelle est déficiente.

À cet effet, la Ville s'est inscrite au nouveau « Fonds Chantiers Canada-Québec, Fonds des petites collectivités - Volet Infrastructures provinciales-territoriales » afin de bénéficier d'une subvention pour la construction de nouveaux bâtiments abritant des équipements sportifs ou communautaires dans son noyau villageois. En 2017, elle a reçu une subvention pouvant aller jusqu'à 3,8 M$ et est également en attente d'une aide financière supplémentaire pour la bibliothèque du ministère de la Culture et des Communications.

La Ville voit dans l'octroi de cette subvention une opportunité de développer un centre multifonctionnel au cœur de son territoire, afin d'en augmenter l'attractivité. Avant de décider de l'ampleur et du type de projet, elle souhaite consulter sa population. Elle a donc amorcé une démarche participative, en collaboration avec l'agence Convercité, pour impliquer les citoyens dans la conception du futur centre multifonctionnel afin qu'il reflète les besoins et les souhaits de la collectivité. Le présent rapport fait état des résultats de la première activité de la démarche, soit une séance d'information et de réflexion.

PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE

Pour ce mandat, Convercité a proposé une démarche flexible et évolutive, qui met à contribution les citoyens tout en les gardant régulièrement informés.

La démarche participative se décline en quatre étapes, dont la séance d'information et de réflexion du 23 mai 2018 est la première. Les autres étapes se composent de l'élaboration de plans préliminaires basés sur les éléments de réflexion ressortis de la séance précédente, d'ateliers de codesign sur les plans préliminaires et finalement, d'une activité de dévoilement d'un plan préférentiel. Tout au long de la démarche, le site web www.brownsburgchatham.ca permet aux citoyens d'accéder à l'information pertinente et de transmettre des idées ou des opinions.

SÉANCE D'INFORMATION ET DE RÉFLEXION

23 mai 2018

Informer les citoyens du contexte et définir les bases d'une vision pour le futur centre multifonctionnel

PLANS PRÉLIMINAIRES

Été 2018

Élaboration de scénarios d'aménagement préliminaires basés sur les éléments ressortis de la séance précédente

ATELIERS DE CODESIGN

Automne 2018

Identifier avec les citoyens les éléments appréciés et à améliorer des scénarios d'aménagement préliminaire

DÉVOILEMENT

Automne 2018

Présenter aux citoyens le scénario d'aménagement retenu pour le centre multifonctionnel

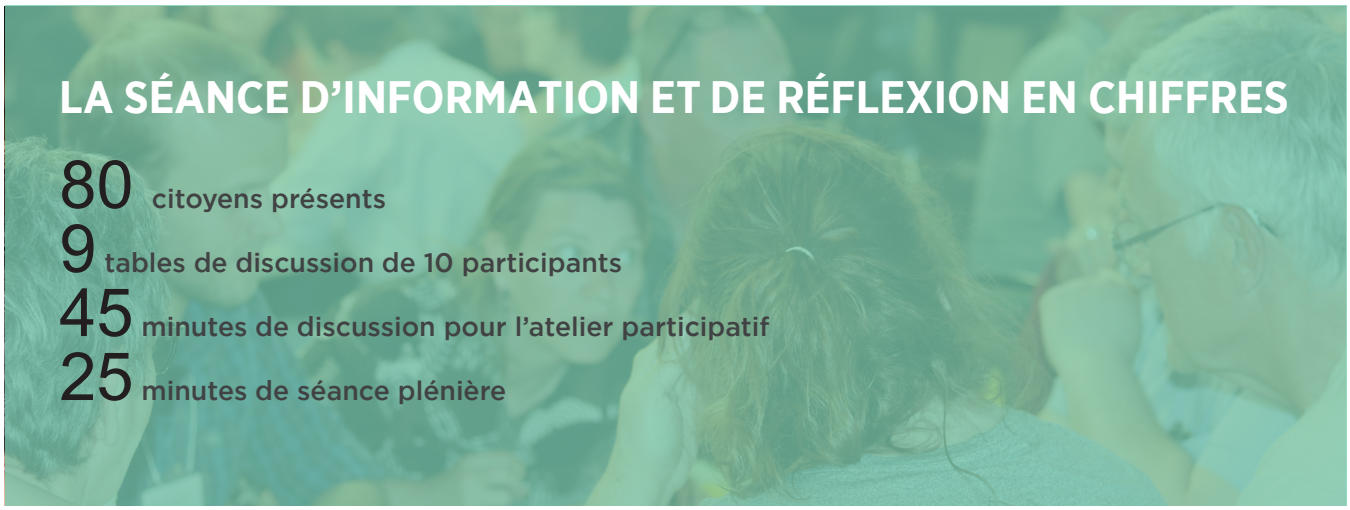
LA SÉANCE DU 23 MAI 2018

OBJECTIFS DE LA SÉANCE

- **Informer** les citoyens des intentions de la Ville concernant le futur centre multifonctionnel de Brownsburg-Chatham ;
- **Recueillir** les commentaires des citoyens sur le projet (attentes, besoins) ;
- **Définir** ensemble les premières grandes idées pour ce centre.

Lors de cette séance, les participants ont été regroupés en tables rondes animées par l'équipe de Convercité. Ils ont été invités à se prononcer sur les besoins sportifs, communautaires ou culturels auxquels pourrait répondre le centre multifonctionnel.

Pour conclure les ateliers de travail, chaque participant était invité à proposer deux éléments qu'ils souhaitaient absolument retrouver dans le centre multifonctionnel.



LA SÉANCE D'INFORMATION ET DE RÉFLEXION EN CHIFFRES

80 citoyens présents

9 tables de discussion de 10 participants

45 minutes de discussion pour l'atelier participatif

25 minutes de séance plénière

DÉROULEMENT DE LA SÉANCE D'INFORMATION ET DE RÉFLEXION

18h30 : Accueil des participants

19h00 : Mot de bienvenue de Mme Catherine Trickey, mairesse de la Ville de Brownsburg-Chatham

19h10 : Présentation des objectifs de la soirée, du calendrier de la démarche et du contexte

19h30 : Période de questions / commentaires

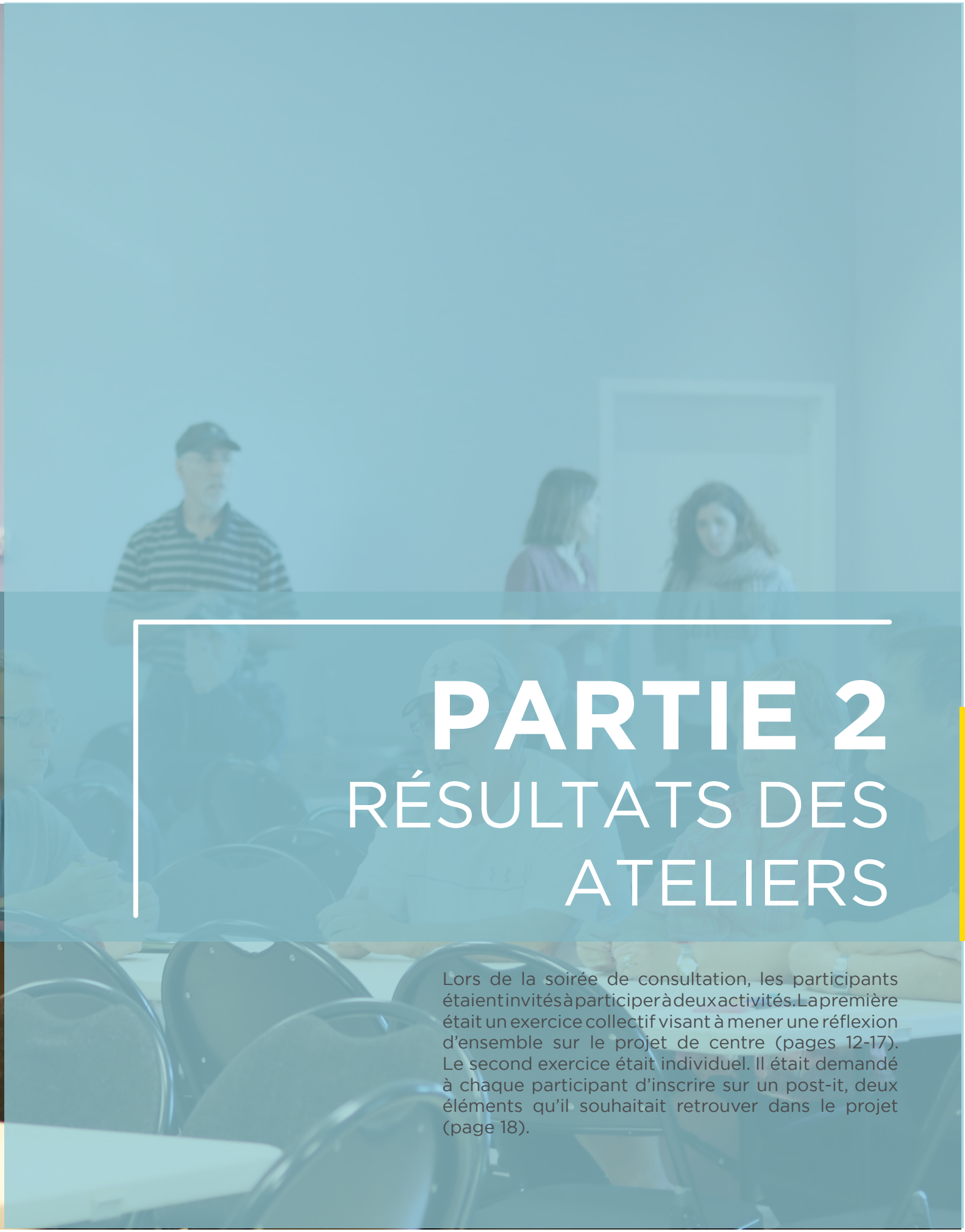
19h45 : Ateliers de réflexion

20h30 : Plénière

20h55 : Rappel des prochaines étapes et mot de la fin par la mairesse

21h00 : Fin de la rencontre

SORTIE



PARTIE 2
RÉSULTATS DES ATELIERS

Lors de la soirée de consultation, les participants étaient invités à participer à deux activités. La première était un exercice collectif visant à mener une réflexion d'ensemble sur le projet de centre (pages 12-17). Le second exercice était individuel. Il était demandé à chaque participant d'inscrire sur un post-it, deux éléments qu'il souhaitait retrouver dans le projet (page 18).

SYNTHÈSE DES **BESOINS ET DES IDÉES** POUR LE PROJET DE CENTRE MULTIFONCTIONNEL

Les contributions partagées lors de l'atelier ont été regroupées dans trois catégories : l'ambiance générale et les principales caractéristiques du futur centre ; l'aménagement intérieur, et enfin l'aménagement extérieur.

Lors de l'analyse des contributions, les points de divergence ont été isolés afin d'être mis en en lumière par la suite. Il arrive que certaines contributions ne soient mentionnées que par une seule table, cela ne signifie pas pour autant que les autres tables y sont opposées. Elles n'en n'ont simplement pas fait mention.

〉 AMBIANCE ET CARACTÉRISTIQUES DU LIEU

Points de convergence

Concernant le futur centre, les participants imaginent un lieu multifonctionnel et intergénérationnel, capable d'attirer les résidents de Brownsburg-Chatham et les touristes. Aussi, ils souhaitent que le futur centre soit innovant, notamment en faisant usage des nouvelles technologies.

En revanche, ils sont nombreux à insister sur le budget et la viabilité économique du projet. Ils proposent que le budget soit *« raisonnable et proportionnel »* à la population. Dans la même perspective, d'autres tables suggèrent un autofinancement du centre par des activités commerciales.

Enfin, les participants aimeraient que le centre soit vecteur de lien social et qu'il permette de créer un véritable sentiment d'appartenance.

Points de divergence

Deux principaux points de divergence ont été identifiés. Le premier est relatif à la création même du centre. 2 tables ont clairement exprimé leur refus concernant la création du centre. Deux arguments sont avancés :

- Malgré les subventions accordées, cela entraînerait une augmentation significative des taxes locales ;
- Projet qui ne correspond pas aux besoins de la population, une offre sportive et culturelle étant déjà proposée par plusieurs communautés voisines.

Le second point de divergence a trait à l'arena. Ainsi, 3 tables privilégient la rénovation du site actuel de l'arena à une nouvelle construction.

Ensemble des contributions relatives à l'ambiance et aux caractéristiques du futur centre

- Lieu intergénérationnel, proposant une offre adaptée aux jeunes, aux familles et aux aînés (« pôle d'activités »)
  6 tables
- Convivialité : créer un lieu de rencontre et de partage
  5 tables
- Multifonctionnel
  5 tables
- Espace innovant
  4 tables
- Budget raisonnable, proportionnel à la population
  4 tables
- Attractif (pour les résidents de Brownsburg-Chatham, les résidents des communes voisines, et les touristes)
  4 tables
- Développer un sentiment d'appartenance
  4 tables
- Intégration de l'arena au futur centre
  3 tables
- Inquiétudes quant aux coûts de construction et de fonctionnement, ainsi qu'à leurs répercussions sur l'augmentation des taxes locales (une table suggère un autofinancement par des activités commerciales)
  3 tables
- Bâtiment LEED et géothermie
  3 tables
- Refus d'augmentation de taxes (annulation du projet ou autofinancement)
  2 tables et quelques participants dispersés
- Utilisation du site actuel de l'arena, rénovation et revitalisation
  2 tables
- Population pas assez importante pour un tel centre (d'autres participants considèrent que cela contribuera à l'augmentation de la population et donc à la répartition des taxes)
  2 tables
- Qualité de la construction (assurer la pérennité du bâtiment) et esthétisme
  2 tables
- Doute sur la pertinence du projet et sur sa réponse aux besoins de la population
  2 tables
- Autofinancement du projet (fonctionnement utilisateur-payeur et/ou co-financement par un commanditaire)
  2 tables
- Activités adaptées à un public anglophone et francophone
  1 table
- Salle jumelée à l'arena
  1 table
  Implication citoyenne trop tardive
  1 table
- Esthétisme du projet
  1 table
- Accessibilité du centre depuis l'ensemble du territoire
  1 table
- Consultation en amont de la réalisation des esquisses
  1 table
- Approbation référendaire du projet final
  1 table
- Véritable politique de revitalisation du centre-ville
  1 table
- Privilégier une implantation à Saint-Philippe, car à Brownsburg-Chatham la population est trop étalée
  1 table

〉 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Points de convergence

Parmi les participants favorables à la création du futur centre, trois idées fortes ressortent des échanges. Premièrement, ils souhaitent que le lieu soit modulable et accueille de nouveaux équipements sportifs. À ce titre, certains parlent de « plateau sportif modulable » et le centre sportif d'Hawkesbury est cité comme exemple.

En second lieu, ils suggèrent que de nombreuses activités culturelles soient proposées aux usagers (cinéma, expositions, cours de musique, cours de dessin, etc.). Parmi les activités culturelles, deux sont émises à plusieurs reprises : une salle de spectacle et des pièces de théâtre.

Enfin, les participants souhaitent que la bibliothèque soit intégrée au centre. Ils précisent que la superficie actuelle de la bibliothèque n'est pas assez importante, et que de nouveaux services devraient être proposés, notamment en utilisant la dématérialisation.

Point de divergence

Une table est favorable à la création du futur centre, mais propose de revoir à la baisse son ampleur. Ainsi, il serait préférable de construire un bâtiment de petite taille, d'observer la fréquentation du lieu, et éventuellement l'agrandir par la suite.

Ensemble des contributions relatives aux aménagements intérieurs

- Activités culturelles
  7 tables
- De nouveaux équipements sportifs/ gymnase (avec vestiaires et douches)
  7 tables
- Salle de spectacle
  7 tables
- Salles modulables (adaptation aux différents types d'événements) et s'adaptant aux saisons
  6 tables
- Intégrer une nouvelle bibliothèque (plus de places assises, de documents, de services et de lumière)
  6 tables
- Pièces de théâtre
  6 tables
- Activités communautaires
  5 tables
- Projection de films
  5 tables
- Location de salle (heure, journée, mois ou année)
  5 tables
- Expositions d'art (temporaires et permanentes)
  5 tables
- Musique (orchestre et chorale)
  4 tables
- Cuisine communautaire
  3 tables
- Animation pour motiver les jeunes à exercer des sports d'équipes
  2 tables
- Clinique familiale (difficulté pour les familles d'accéder aux services de santé)
  2 tables
- Système de son de qualité
  2 tables
- Café
  2 tables
- Sports de détente (yoga, fitness)
  1 table
- Conférences et divers ateliers
  1 table
- Serre participative
  1 table
- Ateliers de formation artistique
  1 table
- Micro-musée : la région d'Argenteuil a une riche histoire et un patrimoine à valoriser
  1 table
- Vélos stationnaires dans la bibliothèque pour pédaler en lisant
  1 table
- Mur d'escalade
  1 table
- Parc pour rollerblade
  1 table
- Café/bar dans la salle de spectacle (générer des recettes)
  1 table
- Espace entrepôt pour les décors de la troupe de théâtre
  1 table
- Plage horaire étendue
  1 table
- Privilégier une construction en hauteur (motif économique)
  1 table

〉 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Points de convergence

Trois contributions relatives à l'aménagement extérieur du centre sont récurrentes.

La première concerne la création d'un parc végétalisé équipé de mobilier urbain (bancs, tables de pique-nique, etc.), La seconde tient à la mise en place d'activités sportives variées (volleyball, soccer, basket, badminton, etc.). Et enfin, les participants sont nombreux à souhaiter de nouveaux terrains de pétanque.

Aussi, ils apprécieraient que des animateurs encadrent cette activité. Par ailleurs, les jardins communautaires et des ateliers de jardinage sont évoqués par plusieurs tables.

Point de divergence

Une table ne partage pas cette volonté de créer une mixité d'usages à l'extérieur, mais suggère que les activités extérieures soient davantage sportives que culturelles.

Ensemble des contributions relatives aux aménagements extérieurs

- Parc végétalisé (importance de l'aménagement paysager)
  6 tables
- Activités sportives (volley, basket, soccer, badminton, etc.)
  6 tables
- Terrain de pétanque (animateur)
  5 tables
- Activités culturelles, « lieu d'expression artistique » (expositions cinéma en plein air, etc.)
  4 tables
- Aménagements de relaxation et lieux de détente
  4 tables
- Mobilier urbain (tables de pique-nique, bancs, etc.)
  4 tables
- Jardins communautaires et ateliers de jardinage
  3 tables
- Jeux d'eau pour enfants
  2 tables
- Aires de jeux pour enfants et pour les jeunes
  2 tables
- Modules de sports extérieurs pour tous les âges
  2 tables
- Cours de yoga et de zumba
  2 tables
- Fontaine
  3 tables
- Piscine
  2 tables
- Revitalisation potentielle des terrains de tennis
  2 tables
- Valorisation des atouts naturels (rivière de l'Ouest et secteur de la Carrière)
  1 table
- Skatepark
  1 table
- Esplanade ouverte (pour des événements) adaptée aux intempéries
  1 table
- Barbecues communs
  1 table
- Foodtrucks (restaurants temporaires – « les crêpes par exemple plaisent à tout le monde ! »)
  1table
- Borne de stationnement électrique
  1 table
- Feux de circulation à proximité du centre (assurer la sécurité des jeunes et des aînés)
  1 table
- Marché local
  1 table
- Centre récréotouristique de plein-air, avec des sentiers aménagés pour la marche, la pêche, etc.
  1 table
- Shuffleboard
  1 table
- Lien avec le camping – stratégie touristique
  1 table
- Activités extérieures davantage sportives que culturelles
  1 table

EXERCICE **INDIVIDUEL**

Les mots suivants représentent les éléments que chaque participant souhaite retrouver dans le projet de centre multifonctionnel. Plus un mot est gros, plus il a été mentionné.

FAITS **SAILLANTS**

Les idées suivantes sont celles qui ont été mentionnées le plus souvent lors des ateliers de réflexion sur le projet de centre multifonctionnel.

Une pluralité des usages (activités sportives, culturelles et communautaires)
7 tables

Une programmation qui mise sur le divertissement et les arts, grâce à une salle de spectacle (théâtre, film, expositions, musique, etc.)
7 tables

Des espaces modulables, adaptables aux saisons et aux événements
7 tables

Un gymnase avec vestiaires et douches
7 tables

Un espace vert avec un aménagement esthétique ainsi que des espaces extérieurs de jeu et de détente
7 tables

Une offre intergénérationnelle (enfants, adolescents, familles, adultes, aînés)
6 tables

Une nouvelle bibliothèque (plus de places assises, de documents, de services, etc.)
6 tables

Un projet attractif mais raisonnable, qui correspond aux réalités du milieu
4 tables

Un centre multifonctionnel intégré à l'aréna existant
3 tables

Des inquiétudes quant aux retombées financières que le projet pourrait avoir sur les citoyens (augmentation de taxes locales)
3 tables

CONVERCITÉ