

**RÈGLEMENT NUMÉRO 197-09-2018**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 197-09-2018  
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 197-2013  
DE LA VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM, TEL QUE DÉJÀ AMENDÉ,  
AFIN DE CRÉER DEUX NOUVELLES ZONES AGRICOLES, SOIT LA ZONE AGRICOLE A-  
128-1 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE A-128 ET LA ZONE AGRICOLE A-132-1 À MÊME  
UNE PARTIE DES ZONES A-131 ET A-132 ET D'Y PERMETTRE L'USAGE «ENTREPRISE DE  
PRODUCTION DE CANNABIS» COMME USAGE ACTIVITÉ AGRICOLE AUTRE (A3)  
ET D'Y ÉDICTER DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

ATTENDU QU'un avis de motion est déposé par le Conseil municipal à sa séance ordinaire du 15 janvier 2019;

ATTENDU QU'une consultation publique s'est tenue le 5 février 2019 à 18 h, au centre communautaire Louis-Renaud situé au 270, route du Canton, Brownsburg-Chatham, afin de présenter le projet de règlement, le tout conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QUE des commentaires formulés lors de la consultation, des dispositions d'encadrement visant les conditions d'implantation et d'exercice ont été ajoutés;

ATTENDU QU'une requête d'amendement au règlement de zonage en vigueur est déposée afin de créer afin de créer deux nouvelles zones agricoles, soit la zone agricole A-128-1 à même une partie de la zone A-128 et la zone agricole A-132-1 à même une partie des zones A-131 et A-132 et d'y permettre l'usage «Entreprise de production de cannabis» comme usage activité agricole autre (A3);

ATTENDU QUE cet amendement permettra de définir le nouvel usage «Entreprise de production de cannabis» sous la nouvelle classe d'usage du groupe d'usage agricole (A) identifié comme activité agricole autre (A3) et d'édicter une disposition réglementaire permettant de l'encadrer;

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, est modifié à son chapitre 2, section 2.2.6, en ajoutant une nouvelle classe d'usage du groupe agricole (A) identifié comme activité agricole autre (A3) comprenant le nouvel usage identifié comme « A301 », tous deux à la suite du paragraphe 2 et qui se lira comme suit :

« 3. Font partie de la classe « A3 » (activité agricole autre), les usages agricoles spécialisés dans la production de plantes à des fins médicales ou récréatives:

| Code d'usage | Description                          |
|--------------|--------------------------------------|
| A301         | Entreprise de production de cannabis |

.»

**ARTICLE 2**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, est modifié à la section 4.4, à l'article 4.4.1, en supprimant le paragraphe 5 et en le remplaçant par ce qui suit :

« 4.4.1 : Hauteur autorisée

Pour les usages agricoles, une clôture d'une hauteur de 2 mètres peut être érigée partout sur le terrain, à l'exception de l'usage Entreprise de production de cannabis (A301) pour lequel il est permis d'ériger une clôture d'une hauteur maximale de 3 mètres.»

### **ARTICLE 3**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, est modifié à son chapitre 10 visant les dispositions particulières à certains usages, secteurs ou zones, en ajoutant une section 10.20 à la suite de la section 10.19 et celle-ci se lira comme suit :

#### **« Section 10.20:            Entreprise de production de cannabis**

##### **10.20.1 :            Champ d'application**

Lorsqu'autorisée à la grille des spécifications, une entreprise de production de cannabis (code d'usage A301) est autorisée aux conditions prévues à la présente section.

##### **10.20.2 :            Conditions d'implantation et d'exercice**

Les conditions d'implantation et d'exercice sont les suivantes :

1. La production de cannabis doit être effectuée à l'intérieur d'un bâtiment fermé;
2. La production de cannabis dans un bâtiment de type «serre» est prohibée;
3. Un bâtiment de production de cannabis doit être implanté à une distance minimale de 60 mètres de toute habitation;
4. Toute nouvelle habitation doit s'implanter à une distance minimale de 60 mètres d'un bâtiment de production de cannabis;
5. L'utilisation de filtres au charbon actif est obligatoire pour prévenir l'émission d'odeur et l'utilisation de filtres HEPA est obligatoire pour contenir les particules;
6. Les filtres au charbon actif doivent être changés selon les spécifications du manufacturier ou de manière à prévenir toute émission possible d'odeur en lien avec les activités. Les preuves des changements des filtres doivent être transmises à la municipalité;
7. Aucun faisceau lumineux provenant de l'intérieur du bâtiment de production de cannabis ne doit être visible de l'extérieur;
8. Une aire tampon végétalisée de 3 mètres doit être aménagée en bordure des limites de la propriété adjacentes à un terrain dont l'usage appartient au groupe habitation;
9. L'aménagement de l'aire tampon doit être réalisé conformément aux dispositions prévues à l'article 7.1.8 (aménagement d'une aire tampon).»

### **ARTICLE 4**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, est modifié au plan de zonage visé à l'article 2.7.1, en créant une nouvelle zone agricole A-128-1 à même une partie de la zone A-128, le tout tel qu'illustré sur le Plan de zonage, à son feuillet 1/2, lequel est joint au présent règlement comme annexe «1» pour en faire partie intégrante comme s'il était décrit au long.

### **ARTICLE 5**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, est modifié au plan de zonage visé à l'article 2.7.1, en créant une nouvelle zone agricole A-132-1 à même une partie des zones A-131 et A-132, le tout tel qu'illustré sur le Plan de zonage, à son feuillet 1/2, lequel est joint au présent règlement comme annexe «2» pour en faire partie intégrante comme s'il était décrit au long.

### **ARTICLE 6**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications des usages et des normes visées à son article 2.1.2, en ajoutant une nouvelle grille pour la zone A-128-1, tout de suite après la zone A-128 et en y édictant toutes les normes et dispositions de la zone agricole A-128 mais également en ajoutant la classe d'usage «Entreprise de production de cannabis A301» sous le nouveau groupe d'usage «A3» (activité agricole autre), lequel est joint au présent règlement comme annexe «3» pour en faire partie intégrante comme s'il était décrit au long.

## **ARTICLE 7**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications des usages et des normes visées à son article 2.1.2, en ajoutant une nouvelle grille pour la zone agricole A-132-1, tout de suite après la zone A-132 et en y édictant toutes les normes et dispositions de la zone agricole A-132 mais également en ajoutant la classe d'usage « Entreprise de production de cannabis A301 » sous le nouveau groupe d'usage « A3 » (activité agricole autre), lequel est joint au présent règlement comme annexe « 4 » pour en faire partie intégrante comme s'il était décrit au long.

## **ARTICLE 8**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Catherine Trickey  
Mairesse

---

Hervé Rivet  
Directeur général, LL.B., M.A.P.

Avis de motion : 15 janvier 2019  
Adoption du projet : 15 janvier 2019  
Adoption du 2<sup>e</sup> projet :  
Adoption du règlement :  
Approbation de la MRC :  
Entrée en vigueur :

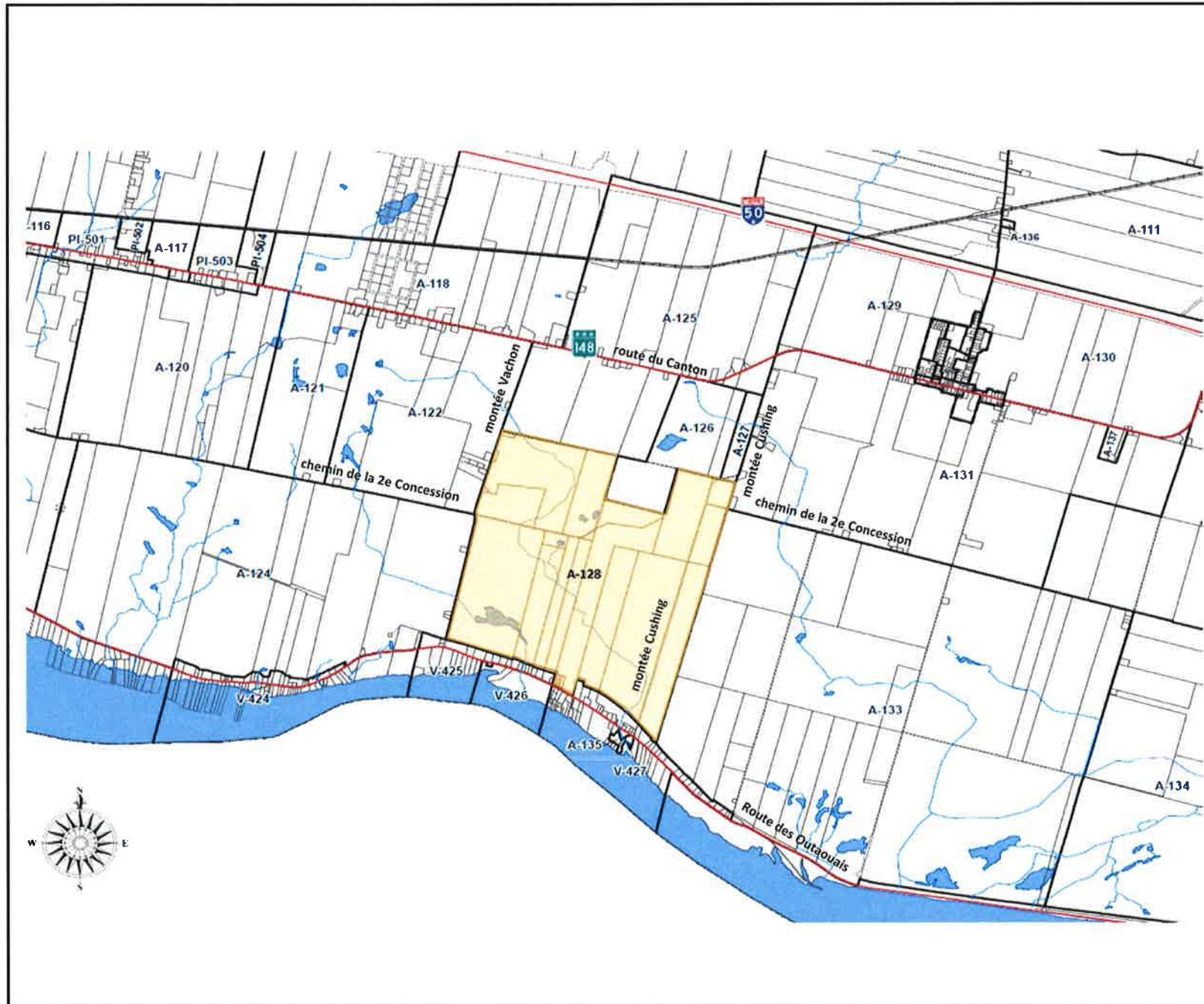
**Annexe 1 : Extrait du plan de zonage / zone A-128-1**

---



Brownsburg - Chatham

Ville de Brownsburg-Chatham



#### Description

Projet de règlement numéro: PR-197-09-2018

Afin de créer deux nouvelles zones agricoles, soit la zone agricole A-128-1 à même une partie de la zone A-128 et la zone agricole A-132-1 à même une partie des zones A-131 et A-132 et d'y permettre l'usage «Entreprise de production de cannabis» comme usage activité agricole autre (A3) et d'y édicter des dispositions particulières

Zone visée: A-128

Zones contiguës: A-122, A-124, A-125, A-126, A-127, A-131, A-133, V-425, V-426 et V-427

#### Légende

 Zone visée

 Zones contiguës

Annexe :  
1 A

Plan no :

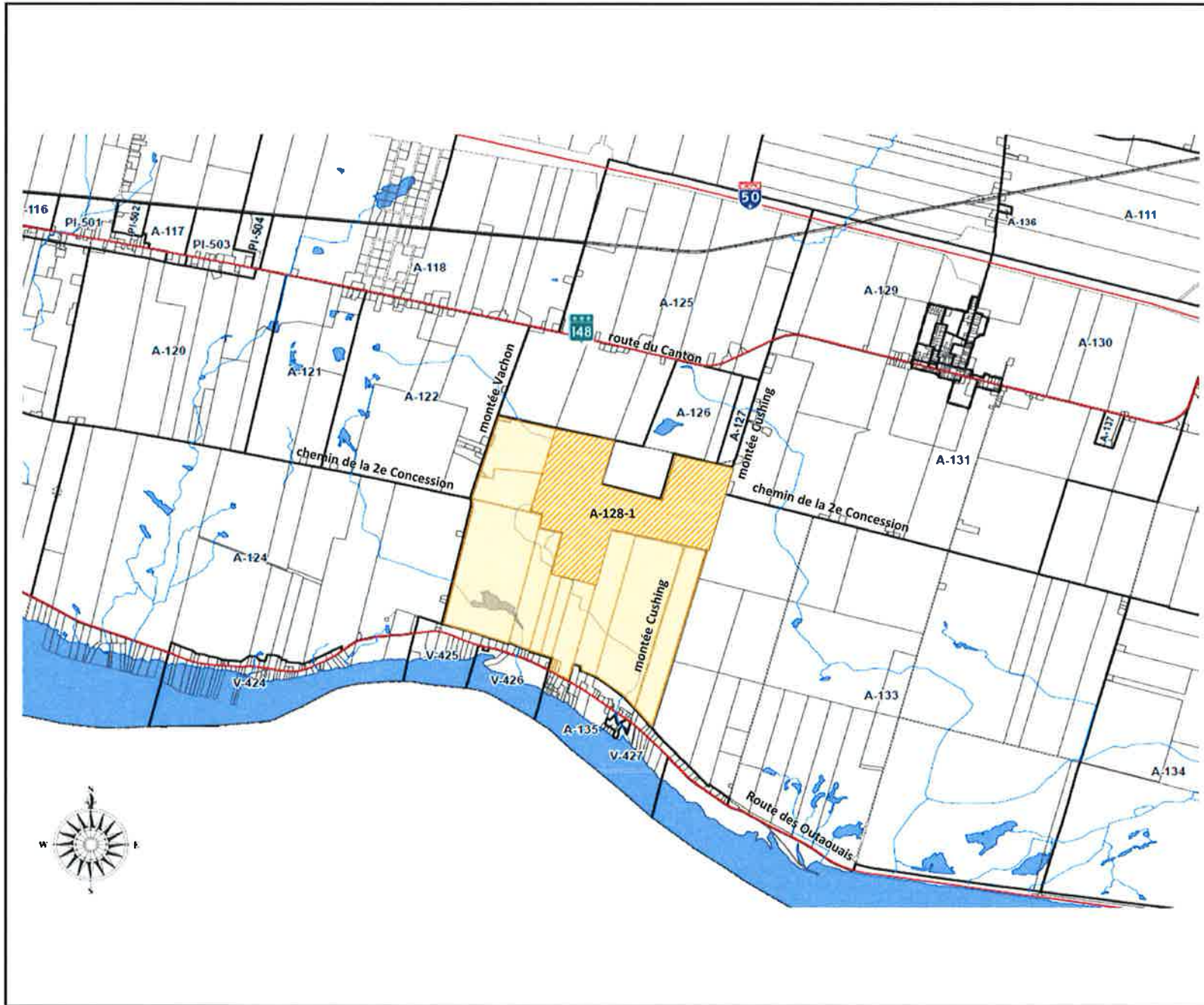
Echelle :  
Aucune

Date :  
21 février 2019



Brownsburg-Chatham

Ville de Brownsburg-Chatham



*Description*




**Projet de règlement numéro:** PR-197-09-2018

Afin de créer deux nouvelles zones agricoles, soit la zone agricole A-128-1 à même une partie de la zone A-128 et la zone agricole A-132-1 à même une partie des zones A-131 et A-132 et d'y permettre l'usage «Entreprise de production de cannabis» comme usage activité agricole autre (A3) et d'y édicter des dispositions particulières

**Zone visée:** A-128

**Zones contiguës:** A-122, A-124, A-125, A-126, A-127, A-131, A-133, V-425, V-426 et V-427

*Légende*

-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Zone créée

*Annexe :*

1 B

*Plan no :*

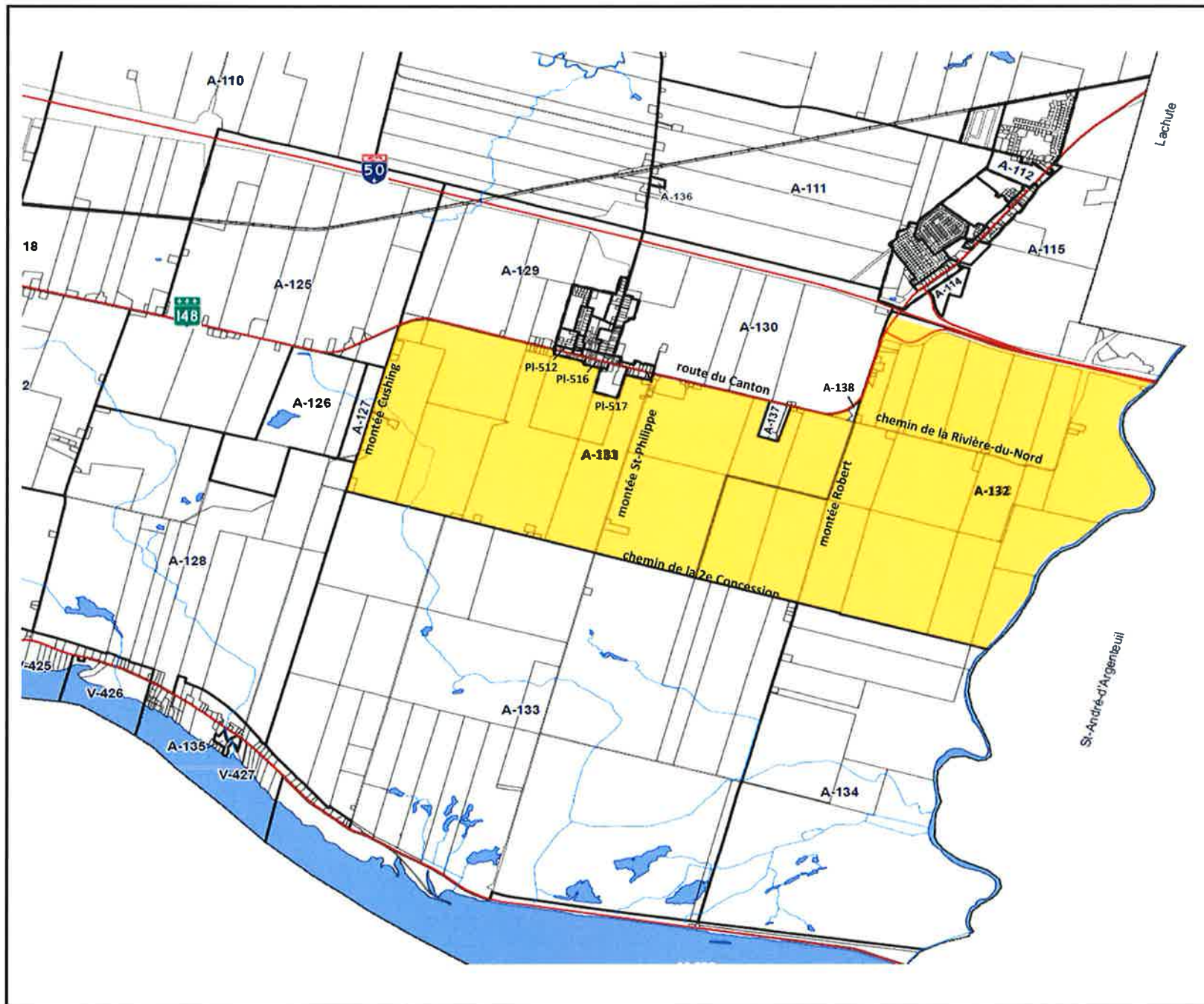
*Échelle :*

Aucune

*Date :*

21 février 2019

**Annexe 2 : Extrait du plan de zonage / zone A-132-1**



Brownsburg-Chatham

Ville de Brownsburg-Chatham

*Description*

**Projet de règlement numéro: PR-197-09-2018**

Afin de créer deux nouvelles zones agricoles, soit la zone agricole A-128-1 à même une partie de la zone A-128 et la zone agricole A-132-1 à même une partie des zones A-131 et A-132 et d'y permettre l'usage «Entreprise de production de cannabis» comme usage agricole autre (A3) et d'y édicter des dispositions particulières

**Zones visées:** A-131 et A-132

**Zones contiguës:** A-115, A-125, A-127, A-128, A-129, A-130, A-133, A-134, A-137, A-138, PI-512, PI-516, PI-517, PI-518 et la limite de Saint-André-d'Argenteuil

*Légende*



**Zones visées**



**Zones contiguës**

*Annexe :*

2 A

*Plan no :*

*Echelle :*

Aucune

*Date :*

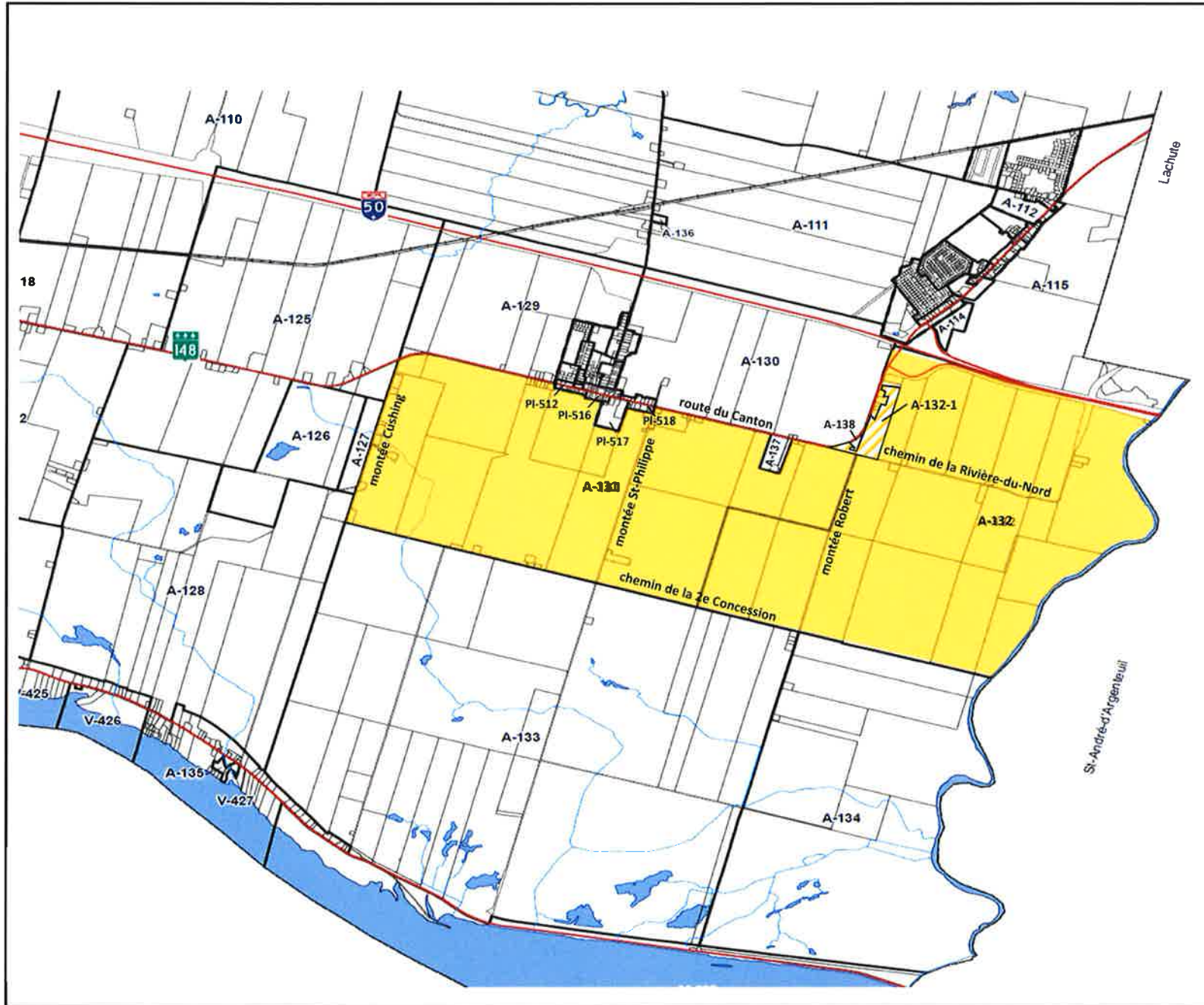
21 février 2019





Brownsburg-Chatham

Ville de Brownsburg-Chatham



### Description

**Projet de règlement numéro:** PR-197-09-2018

Afin de créer deux nouvelles zones agricoles, soit la zone agricole A-128-1 à même une partie de la zone A-128 et la zone agricole A-132-1 à même une partie des zones A-131 et A-132 et d'y permettre l'usage «Entreprise de production de cannabis» comme usage activité agricole autre (A3) et d'y édicter des dispositions particulières

**Zones visées:** A-131 et A-132

**Zones contiguës:** A-115, A-125, A-127, A-128, A-129, A-130, A-133, A-134, A-137, A-138, PI-512, PI-516, PI-517, PI-518 et la limite de Saint-André-d'Argenteuil

### Légende

 Zones visées

 Zones contiguës

 Zone créée

**Annexe :**

2 B

**Plan no :**

**Echelle :**

Aucune

**Date :**

21 février 2019

**Annexe 3 : Grille des spécifications des usages et normes / zone A-128-1**

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 2 du Règlement de zonage

**Zone A-128-1**

Agricole

Ville de Brownsburg-Chatham

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                      |         |         |         |         |         |        |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|
| <b>H - Habitation</b>                            |         |         |         |         |         |        |         |
| H1 Unifamiliale                                  | •       |         |         |         |         |        |         |
| H2 Bifamiliale                                   |         |         |         |         |         |        |         |
| H3 Trifamiliale                                  |         |         |         |         |         |        |         |
| H4 Multifamiliale                                |         |         |         |         |         |        |         |
| H5 Habitation collective                         |         |         |         |         |         |        |         |
| H6 Maison mobile                                 |         |         |         |         |         |        |         |
| <b>C - Commerce</b>                              |         |         |         |         |         |        |         |
| C1 Commerce local                                |         |         |         |         |         |        |         |
| C2 Commerce artériel                             |         |         |         |         |         |        |         |
| C3 Restauration                                  |         |         |         |         |         |        |         |
| C4 Divertissement                                |         |         |         |         |         |        |         |
| C5 Hébergement                                   |         |         |         |         |         |        |         |
| C6 Commerce automobile                           |         |         |         |         |         |        |         |
| C7 Services pétroliers                           |         |         |         |         |         |        |         |
| <b>I - Industriel</b>                            |         |         |         |         |         |        |         |
| I1 Centre de recherche                           |         |         |         |         |         |        |         |
| I2 Légère et artisanale                          |         |         |         |         |         |        |         |
| I3 Autres industries                             |         |         |         |         |         |        |         |
| <b>P - Institutionnel et public</b>              |         |         |         |         |         |        |         |
| P1 Institutionnel et public                      |         |         |         |         |         |        |         |
| P2 Utilité publique                              |         | • (1)   |         |         |         |        |         |
| <b>R - Récréatif</b>                             |         |         |         |         |         |        |         |
| R1 Extensif                                      |         |         | • (2)   |         |         |        |         |
| R2 Intensif                                      |         |         |         |         |         |        |         |
| <b>A - Agricole</b>                              |         |         |         |         |         |        |         |
| A1 Activité agricole LPTAA                       |         |         |         | •       |         |        |         |
| A2 Activité agricole                             |         |         |         | •       |         |        |         |
| A3 Activité agricole autre                       |         |         |         |         | •       |        |         |
| <b>RN - Ressource naturelle</b>                  |         |         |         |         |         |        |         |
| RN1 Activité forestière                          |         |         |         |         |         | •      |         |
| RN2 Activité extractive                          |         |         |         |         |         |        |         |
| RN3 Autres ressources naturelles                 |         |         |         |         |         |        | •       |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL               |         |         |         |         |         |        |         |
| Mode d'implantation - Isolé                      | •       | •       | •       | •       | •       | •      | •       |
| Mode d'implantation - Jumelé                     |         |         |         |         |         |        |         |
| Mode d'implantation - Contigu                    |         |         |         |         |         |        |         |
| Marge - Avant (min.)                             | 7.5     | 7.5     | 7.5     | 7.5     | 12      | 7.5    | 7.5     |
| Marge - Latérale (min. / totale)                 | 3/6     | 3/6     | 3/6     | 3/6     | 6/12    | 3/6    | 3/6     |
| Marge - Arrière (min.)                           | 7.5     | 7.5     | 7.5     | 7.5     | 12      | 7.5    | 7.5     |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL           |         |         |         |         |         |        |         |
| Hauteur - Nbre étages (min. / max.)              | 1 / 2.5 | 1 / 2.5 | 1 / 2.5 | 1 / 2.5 | 1 / 1.5 | 0 / 1  | 1 / 2.5 |
| Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)      | 75      |         | 75      | 75      | 75      | 75     | 75      |
| Largeur (min.)                                   | 7.3     |         | 7.3     | 7.3     | 7.3     | 7.3    | 7.3     |
| Profondeur (min.)                                |         |         |         |         |         |        |         |
| Taux d'implantation (max.)                       | 20%     |         |         |         |         |        |         |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)            | 1       |         |         |         |         |        |         |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) |         |         |         |         |         |        |         |
| Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)        | 5 000   | 10 000  | 10 000  | 10 000  | 10 000  | 10 000 | 10 000  |
| Largeur du lot (min.)                            | 45      | 120     | 120     | 120     | 60      | 120    | 120     |
| Profondeur du lot (min.)                         | 30      | 30      | 30      | 30      | 30      | 30     | 30      |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION                |         |         |         |         |         |        |         |
| Activité professionnelle à domicile              | •       |         |         |         |         |        |         |
| Entreprise artisanale ou semi-artisanale         |         |         |         |         |         |        |         |
| Logement intergénérationnel                      | •       |         |         |         |         |        |         |
| Logement additionnel                             | •       |         |         |         |         |        |         |
| Location de chambres                             |         |         |         |         |         |        |         |
| Location en court séjour                         | •       |         |         |         |         |        |         |
| Gîte touristique (B&B)                           | •       |         |         |         |         |        |         |
| Fermette   | •       |         |         |         |         |        |         |
| Garde et pension d'animaux domestiques           | •       |         |         |         |         |        |         |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                       |         |         |         |         |         |        |         |
| Espace naturel (% min.)                          |         |         |         |         |         |        |         |
| Entreposage extérieur                            |         | •       |         | •       |         | •      | •       |
| Usage mixte                                      |         |         |         |         |         |        |         |
| Usage multiple                                   |         |         |         |         |         |        |         |
| Projet intégré                                   |         |         |         |         |         |        |         |

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) R101

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201

**NOTES**

Les habitations sont uniquement autorisées dans le cadre des droits acquis ou des privilèges reconnus par la LPTAA ou lorsqu'elles sont liées à une exploitation agricole.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement.

**MODIFICATIONS**

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| PR-197-09-2018   |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

PR-197-09-2018

Date: 21 février 2019

**Annexe 4 : Grille des spécifications des usages et normes / zone A-132-1**

---

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 2 du Règlement de zonage

**Zone A-132-1**

**Agricole**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                      |         |         |         |         |         |        |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|
| <b>H - Habitation</b>                            |         |         |         |         |         |        |         |         |
| H1 Unifamiliale                                  | •       |         |         |         |         |        |         |         |
| H2 Bifamiliale                                   |         |         |         |         |         |        |         |         |
| H3 Trifamiliale                                  |         |         |         |         |         |        |         |         |
| H4 Multifamiliale                                |         |         |         |         |         |        |         |         |
| H5 Habitation collective                         |         |         |         |         |         |        |         |         |
| H6 Maison mobile                                 |         |         |         |         |         |        |         |         |
| <b>C - Commerce</b>                              |         |         |         |         |         |        |         |         |
| C1 Commerce local                                |         |         |         |         |         |        |         |         |
| C2 Commerce artériel                             |         |         |         |         |         |        |         |         |
| C3 Restauration                                  |         |         |         |         |         |        |         |         |
| C4 Divertissement                                |         |         |         |         |         |        |         |         |
| C5 Hébergement                                   |         |         |         |         |         |        |         |         |
| C6 Commerce automobile                           |         |         |         |         |         |        |         |         |
| C7 Services pétroliers                           |         |         |         |         |         |        |         |         |
| <b>I - Industriel</b>                            |         |         |         |         |         |        |         |         |
| I1 Centre de recherche                           |         |         |         |         |         |        |         |         |
| I2 Légère et artisanale                          |         |         |         |         |         |        |         |         |
| I3 Autres industries                             |         |         |         |         |         |        |         |         |
| <b>P - Institutionnel et public</b>              |         |         |         |         |         |        |         |         |
| P1 Institutionnel et public                      |         |         |         |         |         |        |         |         |
| P2 Utilité publique                              |         | • (1)   |         |         |         |        |         |         |
| <b>R - Récréatif</b>                             |         |         |         |         |         |        |         |         |
| R1 Extensif                                      |         |         |         | • (2)   |         |        |         |         |
| R2 Intensif                                      |         |         |         |         |         |        |         |         |
| <b>A - Agricole</b>                              |         |         |         |         |         |        |         |         |
| A1 Activité agricole LPTAA                       |         |         |         |         | •       |        |         |         |
| A2 Activité agricole                             |         |         |         |         | •       |        |         |         |
| A3 Activité agricole autre                       |         |         |         |         |         | •      |         |         |
| <b>RN - Ressource naturelle</b>                  |         |         |         |         |         |        |         |         |
| RN1 Activité forestière                          |         |         |         |         |         |        | •       |         |
| RN2 Activité extractive                          |         |         |         |         |         |        |         | • (3)   |
| RN3 Autres ressources naturelles                 |         |         |         |         |         |        |         | •       |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL               |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Mode d'implantation - Isolé                      | •       | •       | •       | •       | •       | •      | •       | •       |
| Mode d'implantation - Jumelé                     |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Mode d'implantation - Contigu                    |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Marge - Avant (min.)                             | 7.5     | 7.5     | 7.5     | 7.5     | 12      | 7.5    | 7.5     | 7.5     |
| Marge - Latérale (min. / totale)                 | 3 / 6   | 3 / 6   | 3 / 6   | 3 / 6   | 6 / 12  | 3 / 6  | 3 / 6   | 3 / 6   |
| Marge - Arrière (min.)                           | 7.5     | 7.5     | 7.5     | 7.5     | 12      | 7.5    | 7.5     | 7.5     |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL           |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Hauteur - Nbre étages (min. / max.)              | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 1,5 | 0 / 1  | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 |
| Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)      | 75      |         | 75      | 75      | 75      | 75     | 75      | 75      |
| Largeur (min.)                                   | 7.3     |         | 7.3     | 7.3     | 7.3     | 7.3    | 7.3     | 7.3     |
| Profondeur (min.)                                |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Taux d'implantation (max.)                       | 20%     |         |         |         |         |        |         |         |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)            | 1       |         |         |         |         |        |         |         |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)        | 5 000   | 10 000  | 10 000  | 10 000  | 10 000  | 10 000 | 10 000  | 10 000  |
| Largeur du lot (min.)                            | 45      | 120     | 120     | 120     | 60      | 120    | 120     | 120     |
| Profondeur du lot (min.)                         | 30      | 30      | 30      | 30      | 30      | 30     | 30      | 30      |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION                |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Activité professionnelle à domicile              | •       |         |         |         |         |        |         |         |
| Entreprise artisanale ou semi-artisanale         |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Logement intergénérationnel                      | •       |         |         |         |         |        |         |         |
| Logement additionnel                             | •       |         |         |         |         |        |         |         |
| Location de chambres                             |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Location en court séjour                         | •       |         |         |         |         |        |         |         |
| Gîte touristique (B&B)                           | •       |         |         |         |         |        |         |         |
| Fermette   | •       |         |         |         |         |        |         |         |
| Garde et pension d'animaux domestiques           | •       |         |         |         |         |        |         |         |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                       |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Espace naturel (% min.)                          |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Entreposage extérieur                            |         | •       |         | •       |         | •      | •       |         |
| Usage mixte                                      |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Usage multiple                                   |         |         |         |         |         |        |         |         |
| Projet intégré                                   |         |         |         |         |         |        |         |         |

| USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) |
|-------------------------------------|
| (2) R101<br>(3) RN203               |

| USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) |
|------------------------------------|
| (1) P201                           |

| NOTES  |
|--|
| Les habitations sont uniquement autorisées dans le cadre des droits acquis ou des privilèges reconnus par la LPTAA ou lorsqu'elles sont liées à une exploitation agricole.   |
| Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement. |

| MODIFICATIONS    |                   |
|------------------|-------------------|
| No. de règlement | Entrée en vigueur |
| PR-197-09-2018   |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 21 février 2019