



Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 7 septembre 2021

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire suppléant*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 août 2021
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois d'août 2021 au montant de 848 484,84 \$
7. **Dépôt par le greffier:**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois de juillet 2021:	1 721 247 \$
Valeur au cours du mois de juillet 2020:	2 857 561 \$
Valeur pour l'année 2021 ...	38 418 081 \$
Valeur pour l'année 2020 :	12 039 692 \$
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 12 août 2021
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
 - 8.1 Autorisation de vente par la Ville du lot 4 678 385 du cadastre du Québec – Matricule 2566-38-9744 à madame Marie-France Favreau et monsieur Konrad Moewius
 - 8.2 Autorisation de vente par la Ville des lots 4 678 487, 4 677 573, 4 677 572, 4 677 580, 4 677 585 et 4 677 586 du cadastre du Québec à monsieur Martial Nkamani et madame Regine Jeudy
9. **RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS**
 - 9.1 Embauche de monsieur Zachary Rivard, pompier à temps partiel sur appel
 - 9.2 Entériner l'embauche d'une ressource en remplacement pour le Service des travaux publics

- 9.3 Embauche d'une ressource pour le poste de trésorière et directrice du Service des finances
- 9.4 Embauche d'une ressource pour le poste d'adjointe administrative au Service des travaux publics

10. TRAVAUX PUBLICS & LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Avis de motion : Adoption du Règlement d'emprunt numéro XXX-2021 autorisant des travaux de réhabilitation du Pont Silverson pour un montant n'excédant pas 430 000 \$
- 10.2 Acceptation provisoire des travaux municipaux avec la compagnie Les immeubles K.L Mainville INC. - rue du Coteau
- 10.3 Autorisation de réduction de vitesse sur le chemin de la Deuxième Concession – Entre les limites de Grenville-sur-la Rouge et la montée Stonefield
- 10.4 Développement Cadieux – Rues Réjean, Lavigne, du Rossignol, de la Tourterelle, du Cardinal, de l'Hirondelle – Établissement de la limite de vitesse à 30km/heure
- 10.5 Ajout de deux (2) arrêts obligatoires sur la rue Lanthier
- 10.6 Autorisation d'achat d'une remorque basculante – service des travaux publics
- 10.7 Services professionnels – Entretien ménager des bâtiments municipaux– Grille de pondération
- 10.8 Honoraires professionnels plans et devis - Pont Parson - Octroi de mandat
- 10.9 Fin du bail de location de la rétrocaveuse Case 580SB 2015 – Autorisation de financement
- 10.10 Demande d'autorisation pour l'ajout d'une lumière de rue sur la rue Foucault
- 10.11 Autorisation d'achat de turbidimètres pour l'usine de filtration située au 300, rue Woodland
- 10.12 Programme d'aide à la voirie locale Volet Soutien – Travaux de pavage des rues Bois-Francis, Des Chênes et Merisiers – Autorisation de dépôt d'une demande
- 10.13 Programme d'aide à la voirie locale Volet Redressement – Travaux de réhabilitation de la montée La Branche
- 10.13.1 Adoption de la programmation numéro 1 des travaux dans le cadre de la contribution gouvernementale de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2023
- 10.14 Aide financière à madame Anne-Marie Gagnon pour ses multiples succès et afin de la supporter dans la pratique de son sport : l'Athlétisme

- 10.14.1 Autorisation de modification de la politique de location de la salle communautaire Louis-Renaud
- 10.14.2 Autorisation d'une politique de location pour les espaces publics
- 10.15 Adoption du Règlement numéro 293-2021 ayant trait à la tarification pour les opérations du camping et de la marina pour la saison 2022, abrogeant et remplaçant le Règlement numéro 287-2020 et ses amendements
- 10.16 Sécurité des plaisanciers de la marina du camping municipal
- 10.17 Mise en place de signalisation maritime à la marina du camping municipal
- 10.18 Contrat de construction et achat d'écopods avec l'entreprise Constellations petites maison Inc. – Autorisation de signature

11. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Travaux d'urgence maçonnerie de la Caserne municipale no. 1

12. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 12.1 Demande de PPCMOI 2021-00648 – Lot 5 637 319 du cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais – Autoriser la construction d'un bâtiment principal de cinq (5) logements contigus
(Refusée à majorité par le CCU)
- 12.2 Demande de PIIA numéro 2021-029 relative à une demande de certificat d'autorisation pour la construction d'une cabane à sucre artisanale – 485, route du Canton (lot 4 423 191 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandé favorablement par le CCU)
- 12.3 Demande de PIIA numéro 2021-031 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment principal commercial (enlever la porte de garage) – Propriété située 433, route du Canton (lot 4 423 375 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 12.4 Demande de PIIA numéro 2021-032 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment principal (remplacement de fenêtres et revêtement extérieur et ajout de volets) – Propriété située au 280, rue Rosedale (lot 4 236 195 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée favorablement par le CCU)

- 12.5 Demande de dérogation mineure DM-2021-00575 – Lot vacant 4 676 114 du cadastre du Québec, situé sur le chemin Édina – Frontage de lot
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 12.6 Demande de dérogation mineure DM-2021-00630 – lot 4 423 332 du cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais – Frontage de lot
(Recommandé favorablement par le CCU)
- 12.7 Demande de dérogation mineure DM-2021-00645 – Lot vacant 6 408 669 du cadastre du Québec, situé sur le chemin de la Montagne – Largeur du bâtiment principal et porte en façade
(Recommandé majoritairement par le CCU)
- 12.8 Adoption du Règlement numéro 198-01-2021 amendant le Règlement de lotissement numéro 198-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d’apporter des modifications à des dispositions relatives à la contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d’espaces naturels
- 12.9 Adoption du Règlement numéro 200-01-2021 amendant le Règlement sur les permis et certificats numéro 200-2020 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d’abroger la disposition particulière concernant le remboursement des frais des permis de construction d’un nouveau bâtiment principal résidentiel
- 12.10 Adoption du premier projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2021-00514 autorisant un projet de construction d’un bâtiment accessoire de type garage/écurie sur le lot projeté 6 450 434 du cadastre du Québec, situé sur le chemin des Cascades en vertu du règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d’occupation d’un immeuble (PPCMOI) – Zone V-410
- 12.11 Avis de motion : Projet de règlement numéro 197-03-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d’autoriser des dispositions spécifiques à la zone résidentielle R-621, de modifier la grille des spécifications pôle local PL-505 et corriger certaines dispositions générales
- 12.12 Adoption du projet de règlement numéro 197-03-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d’autoriser des dispositions spécifiques à la zone résidentielle R-621 de modifier la grille des spécifications pôle local PL-505 et corriger certaines dispositions générales
- 12.13 Avis de motion : Projet de règlement numéro 197-04-2021 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d’assurer sa conformité aux règlements numéro 68-26-21 de la MRC d’Argenteuil
- 12.14 Adoption du projet de règlement numéro 197-04-2021 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d’assurer sa

conformité aux règlements numéro 68-26-21 de la MRC d'Argenteuil

- 12.15 Avis de motion : Projet de règlement numéro 197-05-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de retirer l'usage accessoire à l'habitation « location à court séjour » dans les zones de villégiature V-423 à V-425 et V-427
- 12.16 Adoption du projet de règlement numéro 197-05-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de retirer l'usage accessoire à l'habitation « location à court séjour » dans les zones de villégiature V-423 à V-425 et V-427
- 12.17 Demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin de permettre l'aliénation du lot 4 423 041 du cadastre du Québec, chemin Dumoulin, ayant une superficie de 243 912 mètres carrés – Madame Pascale Léveillé
- 12.18 Avis de motion : projet de règlement numéro 201-01-2021 amendant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 201-2013 de la ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de réviser les zones assujetties, certaines interventions assujetties et ajouter de nouvelles dispositions à l'application de ce règlement
- 12.19 Adoption du projet de règlement numéro 201-01-2021 amendant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 201-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de réviser les zones assujetties, certaines interventions assujetties et ajouter de nouvelles dispositions à l'application de ce règlement

13. 2^E PÉRIODE DE QUESTIONS

14. LEVÉE DE LA SÉANCE