

Consultation publique

Le 4 avril 2023

À 18 h 30

- *Projet de règlement numéro 197-02-2023 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone R-629 à même les zones R-609 et R-612, créer la zone Pl-535 à même la zone Pl-520 ainsi que modifier les usages autorisés dans la zone Pl-530*

PROJET



Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 4 avril 2023

1. ***Ouverture de la séance***
2. ***Déclaration du maire***
3. ***Adoption de l'ordre du jour***
4. ***Période de questions***
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 mars 2023
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de mars 2023 au montant de 1 659 978,74 \$
7. **Dépôts :**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois de février 2023:	993 142 \$
Valeur au cours du mois de février 2022:	1 905 300 \$
Valeur pour l'année 2023 :	8 434 275 \$
Valeur pour l'année 2022 :	10 233 286 \$
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 16 mars 2023
 - 7.3 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 316-2023 concernant la réhabilitation des conduites de la rue Thomas-Hall et décrétant un emprunt et une dépense de 1 174 415 \$
 - 7.4 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 317-2023 concernant la réhabilitation des conduites de la rue Terrasse Hill et décrétant un emprunt et une dépense de 579 852 \$
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
 - 8.1 Adoption du Règlement numéro 318-2023 ayant pour objet de fixer les droits exigibles pour la célébration d'un mariage ou d'une union civile

- 8.2 Adoption du Règlement numéro 319-2023 sur le droit de préemption visant à identifier le territoire assujéti et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être acquis
- 8.3 Vente de terrains et construction d'un projet immobilier résidentiel – Lots 6 515 178, 6 515 179 et 6 515 180 du cadastre du Québec situés sur la route des Outaouais – Complément à la résolution numéro 22-11-468
- 8.4 Autorisation d'un dépôt de projet par la MRC d'Argenteuil, visant à partager une ressource professionnelle en génie civil embauchée par la MRC, dans le cadre du volet 4 – Soutien à la coopération intermunicipale du Fonds régions et ruralité du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation
- 8.5 Autorisation – Demande d'aide financière dans le cadre de l'appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes
- 8.6 Autorisation de participation – Souper bénéfice – Prévoyance envers les aînés des Laurentides inc.
- 8.7 Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 320-2023 concernant la modernisation du parc Roland-Cadieux et décrétant un emprunt et une dépense de 751 765 \$

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

- 9.1 Embauche d'une assistante-trésorière
- 9.2 Congédiement disciplinaire – Employé 302-000-0474

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Résultats de l'appel d'offres public numéro 2023-02 pour les travaux de réparation du pont Parson – Adjudication du contrat
- 10.2 Octroi de contrat de services professionnels – Surveillance des travaux de réfection des infrastructures et de la chaussée des rues Thomas-Hall et Terrasse Hill
- 10.3 Résultats de l'appel d'offres public numéro 2023-05 – Travaux de réfection de la montée La Branche – Adjudication du contrat
- 10.4 Résultats de l'appel d'offres public numéro 2023-06 – Travaux de réfection du chemin de la Carrière et du chemin Dalesville Sud – Adjudication du contrat
- 10.5 Résultat des prix à la suite du regroupement d'achats avec l'UMQ pour le chlorure de calcium en solution liquide pour la saison 2023 – Autorisation d'achat
- 10.6 Résultats de l'appel d'offres public numéro 2023-07 – Travaux de réfection des infrastructures et de la chaussée des rues Thomas-Hall et Terrasse Hill – Adjudication du contrat

10.7 Reconstruction du pont de la montée Clark – Avis technique

11. LOISIRS

11.1 Aide financière aux athlètes évoluant dans un sport à des niveaux supérieurs

11.2 Mise en disponibilité et acceptation de l'offre de service pour la mise à jour du volet aînés de la politique familiale de la Ville de Brownsburg-Chatham – Dubé Barsalou Communications

11.3 Première édition de la Traversée cycliste de la Fondation de l'UQO! – Demande d'autorisation pour circuler sur le territoire – Le samedi 26 août 2023

CAMPING MARINA

11.4 Mise en disponibilité pour l'achat d'affiches et de poteaux servant à la mise à niveau de l'affichage des numéros de sites au camping municipal

12 SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

13.1 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00090 – Propriété située au 254, chemin de la Rivière-du-Nord (lot 4 422 662 du cadastre du Québec) – Largeur de lot

13.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00097 – Propriété située au 41, rue des Pometiers (lot 4 236 673 du cadastre du Québec) – Remise en cour avant

13.3 Demande de PIIA numéro 2023-003 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la reconstruction d'un garage privé détaché – Propriété située au 526, route du Canton (lot 4 423 000 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013

13.4 Demande de PIIA numéro 2023-010 relative à une demande de permis de construction visant une nouvelle construction résidentielle – Lot 5 959 608 du cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013

13.5 Demande de PIIA numéro 2023-011 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment principal (ajout et remplacement de portes d'entrée) – Propriété située au 441, rue Saint-Joseph (lot 6 501 231 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013

- 13.6 Demande de PIIA numéro 2023-012 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du porche d'entrée – Propriété située au 353, rue des Érables (lot 4 235 988 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.7 Demande de PIIA numéro 2023-013 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché – Propriété située au 1337, route des Outaouais (lot 5 959 610 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.8 Demande de PIIA numéro 2023-014 relative à une demande de permis de construction visant une nouvelle construction résidentielle – Lot 6 501 338 du cadastre du Québec situé sur la route des Outaouais, dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.9 Demande de PIIA numéro 2023-015 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'une remise – Propriété située au 617, route du Canton (lot 4 423 259 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.10 Demande de PIIA numéro 2023-016 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment principal (peinturer le revêtement extérieur et les contours de fenêtres) – Propriété située au 283, rue Rosedale (lot 4 236 201 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.11 Demande de PIIA numéro 2023-017 relative à une demande visant un développement résidentiel – Lot 4 234 857 du cadastre du Québec situé sur la rue Saint-Georges, dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.12 Arrêt de la procédure – Projet de règlement numéro 197-01-2023 amendant le règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone Ru-335 à même la zone Ru-324 pour y permettre uniquement les résidences de tourisme sous la classe d'usage C504
- 13.13 Adoption de la résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2023-00017 autorisant un projet intégré résidentiel multifamilial sur le lot 4 235 635, du cadastre du Québec, situé sur la rue Lafleur en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone résidentielle R-625

- 13.14 Adoption du second projet de règlement numéro 197-02-2023 amendant le règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone R-629 à même les zones R-609 et R-612, créer la zone Pl-535 à même la zone Pl-520 ainsi que modifier les usages autorisés dans la zone Pl-530
- 13.15 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2023-00006 - Création des lots 6 562 005 à 6 562 012 du cadastre du Québec
- 13.16 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2023-00008 - Création des lots 6 567 041 et 6 567 042 du cadastre du Québec
- 13.17 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de construction numéro 2023-00139 – Projet de redéveloppement de la propriété du 134, rue Lanthier
- 13.18 Demande d'autorisation auprès de la commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin de permettre le morcellement du lot 4 423 762 du cadastre du Québec en quatre lots dont trois à vocation résidentielle d'une superficie de 5 000 mètres carrés chacun
- 13.19 Résolution d'engagement d'échange de terrains sans frais et libre de toutes contraintes avec le Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord (CSSRDN) dans le cadre de la construction d'une nouvelle école – Modification de la résolution numéro 23-02-70
- 13.20 Étude de circulation pour le secteur du centre-ville de Brownsburg – Octroi de contrat
- 13.21 Refus de la demande de PPCMOI numéro 2023-00029 autorisant un usage commercial de résidences de tourisme sous le code d'usage C504 pour un projet intégré de mini-maisons, situé sur le chemin de Kerpen (lot 4 678 402, du cadastre du Québec) en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – zone rurale RU-300

14. 2^E PÉRIODE DE QUESTIONS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE