

# ***Procès-verbal du Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham***

Le 21 juillet 2009

Procès-verbal d'une séance extraordinaire du Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham tenue le 21<sup>ème</sup> jour du mois de juillet 2009, à 16h00, à la salle du Centre communautaire Louis-Renaud, située au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham; lieu qui est autorisé par la résolution numéro 08-02-029.

Sont présents messieurs les conseillers :

Siège numéro 2 :	Martin Lamoureux
Siège numéro 3 :	André McNicoll
Siège numéro 4 :	Donald Duncan
Siège numéro 5 :	Jean-Noël Massie
Siège numéro 6 :	Robert Desforges

Est absente madame la conseillère :

Siège numéro 1 :	Paule Blain Clotteau
------------------	----------------------

Formant quorum sous la présidence de Madame la Mairesse, Lise Bourgault.

Sont également présents :

Monsieur Jean Vachon, directeur général et trésorier ;  
M<sup>re</sup> Marie-Josée Larocque, notaire, greffière et directrice générale adjointe ; et  
Madame Évelyne Bergeron, directrice des communications par intérim.

## ***1. OUVERTURE DE LA SÉANCE***

Madame la Mairesse Lise Bourgault ouvre la séance à 16h00.

Le Conseil municipal, conformément aux articles 323 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*, constate et il est établi que l'avis de convocation de la séance spéciale a été signifié à tous les membres du Conseil municipal. Les sujets à l'ordre du jour sont les suivants :

- 1.** Adoption de l'ordre du jour
- 2.** Approbation du projet de contrat à être signé avec « *LeM, experts-conseil Inc.* », promoteur retenu dans le dossier de revitalisation du centre-ville – Autorisation de procéder et mandat de signatures
- 3.** Dossier « Remembrement des terres » - Appropriation de l'entente à intervenir avec la Société de développement économique Brownsburg-Chatham – Autorisation et mandat de signatures, le cas échéant

## ***Procès-verbal du Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham***

4. Travaux de rénovation et de restauration à être effectués à l'église St-Mungo – Phases II et III - Accord de principe à l'effet de réserver une somme additionnelle maximale de 25 000\$ du « *fonds du patrimoine religieux* » - Autorisation
5. Demande de subvention à la Municipalité régionale de comté (MRC) d'Argenteuil à même son enveloppe locale réservée dans le cadre du « *Pacte rural 2007-2014* » - Autorisation et mandat de signatures
6. Demande de dérogation mineure numéro 2008-009 – 11, rue Janick – Lot numéro 582-82 au cadastre officiel du canton de Chatham
7. Varia
8. Période de questions et
9. Levée de la séance extraordinaire.

**09-07-249**

### **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

CONSIDÉRANT QUE les membres du Conseil municipal ont pris connaissance de l'ordre du jour proposé ;

CONSIDÉRANT QUE le point « 6 » doit être reporté à une séance ultérieure ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Robert Desforges, appuyé par monsieur le conseiller Donald Duncan et il est résolu :

QUE le point « 6 » doit être reporté à une séance ultérieure.

QUE l'ordre du jour soit et est adopté avec la modification apportée.

Adoptée à l'unanimité

**09-07-250**

### **APPROBATION DU PROJET DE CONTRAT À ÊTRE SIGNÉ AVEC « *LEM, EXPERTS-CONSEIL INC.* », PROMOTEUR RETENU DANS LE DOSSIER DE REVITALISATION DU CENTRE-VILLE – AUTORISATION DE PROCÉDER ET MANDAT DE SIGNATURES**

CONSIDÉRANT QUE les membres du Conseil municipal ont pris connaissance du projet de contrat à être signé avec « *LeM, Experts-conseil Inc.* », promoteur retenu dans le dossier de revitalisation du centre-ville ;

CONSIDÉRANT QUE les membres du Conseil municipal ont également pris connaissance du rapport de service soumis par le directeur général de la Ville, monsieur Jean Vachon, ainsi que de ses recommandations ;

## ***Procès-verbal du Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham***

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Noël Massie, appuyé par monsieur le conseiller Robert Desforges et il est résolu :

QUE le Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham accepte les termes du projet de contrat à être signé avec « *LeM, Experts-conseil Inc.* », promoteur retenu dans le dossier de revitalisation du centre-ville.

QUE le Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise également la Mairesse, madame Lise Bourgault, ainsi que la greffière et directrice générale adjointe, M<sup>e</sup> Marie-Josée Larocque, de signer, pour et au nom de la Ville, tous les documents nécessaires pour donner effet à la présente résolution, notamment un contrat avec « *LeM, Experts-conseil Inc.* », promoteur retenu dans le dossier de revitalisation du centre-ville.

Adoptée à l'unanimité

09-07-251

### **DOSSIER « REMEMBREMENT DES TERRES » - APPROBATION DE L'ENTENTE À INTERVENIR AVEC LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE BROWNSBURG-CHATHAM – AUTORISATION ET MANDAT DE SIGNATURES, LE CAS ÉCHÉANT**

CONSIDÉRANT QU'il a y lieu d'approuver l'entente intervenue avec la *Société de développement économique Brownsburg-Chatham* relativement au dossier « Remembrement des terres » suite à l'obtention d'un jugement de déclaration de propriété pour plus de 875 lots ;

CONSIDÉRANT QUE les membres du Conseil municipal ont pris connaissance des termes du projet d'entente à intervenir et s'en déclarent satisfaits ;

CONSIDÉRANT QUE les membres du Conseil municipal ont également pris connaissance des recommandations du directeur général et trésorier, monsieur Jean Vachon, à cet effet ;

CONSIDÉRANT QUE les membres de la *Société de développement économique Brownsburg-Chatham* ont été rencontrés et ont obtenu toutes les informations nécessaires de la direction générale relativement audit dossier ;

CONSIDÉRANT QUE deux (2) membres de la *Société de développement économique Brownsburg-Chatham*, soit son président et son secrétaire, ont procédé à une visite des lieux, en compagnie de l'agent de développement économique de la Ville, monsieur Simon Leclerc ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Martin Lamoureux, appuyé par monsieur le conseiller Donald Duncan et il est résolu :

## ***Procès-verbal du Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham***

QUE le Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise la direction générale de la Ville à faire les démarches nécessaires pour procéder au transfert de la gestion des lots visés par le remembrement des terres à la *Société de développement économique Brownsburg-Chatham*, le tout conformément aux dispositions de la Loi d'intérêt privé adoptée par l'Assemblée Nationale du Québec (2004, chapitre 46).

QUE le Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise également la Mairesse, madame Lise Bourgault, ainsi que a greffière et directrice générale adjointe, Me Marie-Josée Larocque, notaire, à signer, pour et au nom de la Ville, tous les documents nécessaires pour donner effet à la présente résolution.

QUE tous les frais reliés à ces transferts de propriété seront assumés par la Ville de Brownsburg-Chatham.

Adoptée à l'unanimité

09-07-252

### **TRAVAUX DE RÉNOVATION ET DE RESTAURATION À ÊTRE EFFECTUÉS À L'ÉGLISE ST-MUNGO – PHASES II ET III - ACCORD DE PRINCIPE À L'EFFET DE RÉSERVER UNE SOMME ADDITIONNELLE MAXIMALE DE 25 000\$ DU « FONDS DU PATRIMOINE RELIGIEUX » - AUTORISATION**

CONSIDÉRANT QU'aux termes de la résolution numéro 08-04-134, le Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorisait le trésorier, monsieur Jean Vachon à réserver une somme maximale de 7 500\$ provenant du « *Fonds du Patrimoine Religieux de la Ville de Brownsburg-Chatham* », à titre de contribution de la Ville, et ce, pour la phase I des travaux de rénovation et de restauration à être effectués à l'Église St-Mungo ;

CONSIDÉRANT Q'une somme additionnelle est nécessaire pour effectuer les phases II et III desdits travaux ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Robert Desforges, appuyé par monsieur le conseiller Jean-Noël Massie et il est résolu :

QUE le Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise le trésorier, monsieur Jean Vachon, à réserver une somme additionnelle, jusqu'à un maximum de 25 000\$, provenant du « *Fonds du Patrimoine Religieux de la Ville de Brownsburg-Chatham* », à titre de contribution de la Ville, et ce, pour les phases II et III des travaux de rénovation et de restauration à être effectués à l'Église St-Mungo.

QUE cette contribution est toutefois conditionnelle à la contribution de l'Église St-Mungo, de la Municipalité régionale de comté (MRC) d'Argenteuil et du Député d'Argenteuil, monsieur David Whissell.

Adoptée à l'unanimité

09-07-253

### **DEMANDE DE SUBVENTION À LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) D'ARGENTEUIL À MÊME**

# ***Procès-verbal du Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham***

## **SON ENVELOPPE LOCALE RÉSERVÉE DANS LE CADRE DU « PACTE RURAL 2007-2014 » - AUTORISATION ET MANDAT DE SIGNATURES**

CONSIDÉRANT QUE des sommes sont toujours disponibles pour la Ville de Brownsburg-Chatham dans le cadre du programme « *Pacte rural 2007-2014* » de la Municipalité régionale de comté (MRC) d'Argenteuil ;

CONSIDÉRANT QUE les membres du Conseil municipal souhaitent récupérer lesdites sommes, le cas échéant, afin d'appuyer certains projets sur son territoire, notamment celui concernant l'implantation d'un marché public ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller André McNicoll, appuyé par monsieur le conseiller Martin Lamoureux et il est résolu:

QUE le Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise monsieur Jean Vachon, directeur général et trésorier, à faire les démarches nécessaires auprès de la Municipalité régionale de comté (MRC) d'Argenteuil et à signer, le cas échéant, tous les documents nécessaires pour être accessible à une demande de subvention effectuée dans le cadre dudit programme.

Adoptée à l'unanimité

***Demande de dérogation mineure numéro 2008-009 – 11, rue Janick – Lot numéro 582-82 au cadastre officiel du canton de Chatham***

*Ce point est reporté à une séance ultérieure du Conseil municipal.*

**VARIA**

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

*Un seul contribuable est présent à la séance extraordinaire du Conseil municipal et n'a aucune question à poser lors de la période de questions.*

***Procès-verbal du Conseil municipal  
de la Ville de Brownsburg-Chatham***

**09-07-254**

**LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE**

À 16h10, il est proposé par Monsieur le conseiller Donald Duncan, appuyé par monsieur le conseiller Martin Lamoureux et il est résolu :

QUE la présente séance extraordinaire soit levée.

Adoptée à l'unanimité

---

Lise Bourgault,  
Mairesse

---

M<sup>c</sup> Marie-Josée Larocque, notaire  
Greffière et directrice générale  
adjointe