

Procès-verbal du Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

LE 16 OCTOBRE 2012

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

Procès-verbal d'une séance extraordinaire du Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham, tenue le 16 octobre 2012, à 17 h, à la salle du Centre communautaire Louis-Renaud, situé au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham; lieu autorisé par la résolution numéro 10-05-170.

Sont présent messieurs les conseillers :

Siège numéro 2 : Louis Quevillon
Siège numéro 3 : André McNicoll
Siège numéro 4 : Serge Riendeau
Siège numéro 5 : Richard Boyer
Siège numéro 6 : Jean-Claude Lalonde

Est absente madame la conseillère :

Siège numéro 1 : Paule Blain Clotteau

Formant quorum sous la présidence de Monsieur le Maire, Georges Dinel.

Est également présent :

Monsieur René Tousignant, Directeur général, greffier et trésorier

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Monsieur le Maire Georges Dinel ouvre la séance à 17 h.

Le Conseil municipal, conformément aux articles 323 et suivants de la Loi sur les cités et villes, constate et il est établi que l'avis de convocation de la séance spéciale a été signifié à tous les membres du Conseil municipal. Tous les membres du Conseil municipal ont signé, le 12 octobre 2012, une renonciation à ce que l'avis leurs soient envoyés par courrier recommandé et ont reçu, au même moment, une copie de l'ordre du jour.

1. Ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Période de questions
4. Dossier « Perception de taxes » - Autorisation de procéder à la vente pour non paiement de taxes et nomination d'un représentant de la Ville pour acquérir des immeubles, le cas échéant, lors de ladite vente – date prévue : le 27 novembre 2012;

Procès-verbal du Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

5. Abrogation de la résolution numéro 12-09-281 - Pacte rural 2007-2014 - Demande d'aide financière ;
6. Nomination – Comité d'analyse – Proposition pour le projet de développement résidentiel « Domaine de la Sucrierie »; et
7. Levée de la séance spéciale.

12-10-316

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

CONSIDÉRANT QUE les membres du Conseil municipal ont pris connaissance de l'ordre du jour proposé ;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de reporté un (1) à l'ordre du jour, à savoir :

- 5 - Abrogation de la résolution numéro 12-09-281 - Pacte rural 2007-2014 - Demande d'aide financière ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Claude Lalonde, appuyé par monsieur le conseiller Louis Quevillon et il est résolu :

QUE le point suivant soit reporté, à savoir :

- 5 - Abrogation de la résolution numéro 12-09-281 - Pacte rural 2007-2014 - Demande d'aide financière ;

QUE l'ordre du jour soit et est adopté avec la modification apportée.

Adoptée à l'unanimité

PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune présence dans la salle.

12-10-317

DOSSIER « PERCEPTION DE TAXES » - AUTORISATION DE PROCÉDER À LA VENTE POUR NON PAIEMENT DE TAXES ET NOMINATION D'UN REPRÉSENTANT DE LA VILLE POUR ACQUÉRIR DES IMMEUBLES, LE CAS ÉCHÉANT, LORS DE LADITE VENTE – DATE PRÉVUE : LE 27 NOVEMBRE 2012

CONSIDÉRANT QUE plusieurs dossiers sont présentement en défaut concernant le paiement de leurs taxes municipales;

CONSIDÉRANT QUE plusieurs démarches sont déjà été entreprises par la Ville afin de percevoir les sommes dues en taxes municipales ainsi qu'en arrérages, lesquelles n'ont donné aucun résultat;

CONSIDÉRANT la prescription applicable au niveau de la perception des taxes municipales;

Procès-verbal du Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QU'il y a maintenant lieu de prendre certains recours afin de récupérer les sommes dues à la Ville, notamment par la vente des immeubles concernés pour non paiement de taxes;

CONSIDÉRANT QUE l'article 536 de la *Loi sur les cités et villes* permet à la Ville d'enchérir et d'acquérir les immeubles mis en vente pour taxes municipales ou scolaires et d'autoriser une personne pour ce faire ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller André McNicoll, appuyé par monsieur le conseiller Richard Boyer et il est résolu :

QUE le Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise le Directeur général, greffier et trésorier, soit monsieur René Tousignant, à prendre les mesures nécessaires dans les dossiers matricules dont le détail de la liste des comptes à recevoir est joint en annexe, et ce, afin de procéder à la vente des immeubles concernés pour non paiement de taxes, le 27 novembre 2012.

QUE le Conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise l'assistante-trésorière, madame Josée Turpin, pour enchérir et acquérir les immeubles, si nécessaire, lors de la vente aux enchères pour non paiement de taxes prévue le 27 novembre 2012 à 10 heures, le tout suivant l'article 536 de la *Loi sur les cités et villes*.

Le conseiller Serge Riendeau demande le vote :

Pour : Jean-Claude Lalonde
 Richard Boyer
 André McNicoll
 Louis Quevillon
 Paule Blain Clotteau

Contre : Serge Riendeau

Adoptée à la majorité

***Abrogation de la résolution numéro 12-09-281 - Pacte rural
2007-2014 - Demande d'aide financière***

***Ce point est reporté à une séance ultérieure du Conseil
municipal.***

***Procès-verbal du Conseil municipal de la Ville
de Brownsburg-Chatham***

**12-10-318 NOMINATION – COMITÉ D'ANALYSE – PROPOSITION
POUR LE PROJET DE DÉVELOPPEMENT
RÉSIDENTIEL « DOMAINE DE LA SUCRERIE »**

CONSIDÉRANT QUE la Société de développement économique de Brownsburg-Chatham (SDEBC) a reçu plus d'une offre d'acquisition et de développement domiciliaire concernant les terrains de « La Sucrierie »;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de créer un comité conjoint visant à l'analyse des propositions reçues;

CONSIDÉRANT QUE ce comité sera composé de quatre (4) personnes, deux (2) représentants la Société et deux (2) représentants la Ville;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Claude Lalonde, appuyé par monsieur le conseiller Richard Boyer et il est résolu :

QUE le conseil municipal nomme madame Danielle Cyr, urbaniste et directrice du Service de l'urbanisme et monsieur René Tousignant, Directeur général, greffier et trésorier, à titre de représentants de la Ville sur le comité conjoint de la Société de développement économique de Brownsburg-Chatham (SDEBC) et de la Ville de Brownsburg-Chatham visant à analyser les offres de développement des terrains dits de « La Sucrierie ».

Adoptée à l'unanimité

12-10-319 LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE

À 17h15, il est proposé par monsieur le conseiller Louis Quevillon, appuyé par monsieur le conseiller Richard Boyer et il est résolu :

QUE la présente séance extraordinaire soit levée.

Adoptée à l'unanimité

Georges Dinel,
Maire

Monsieur René Tousignant, M.A.P.
Directeur général, greffier et trésorier