

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM



AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

Le soussigné donne avis public qu'à la séance du Conseil municipal qui sera tenue le 4 août 2020 à 19 h, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

Numéro :	DM-2020-00255
Adresse :	56, chemin d'Eupen
Lot :	4 676 329 du cadastre du Québec
Objet :	- Autoriser un garage privé détaché d'une superficie de 89,18 mètres carrés au lieu d'une superficie maximale de 75 mètres carrés tel que prescrit pour un garage privé détaché situé à l'extérieur d'un périmètre d'urbanisation.
Numéro :	DM-2020-00263
Adresse :	602, route des Outaouais
Lot :	4 423 595 du cadastre du Québec
Objet :	- Autoriser le maintien d'une piscine hors-terre à une distance de 0,97 mètre de la ligne de terrain latérale droite alors que la réglementation prescrit une distance de 1,5 mètre de la ligne de terrain; - Autoriser une bande de protection riveraine minimale de 10 mètres alors que la réglementation prescrit une bande de protection riveraine minimale de 15 mètres; - Autoriser le maintien d'une véranda à une distance de 0,57 mètre de la ligne latérale droite alors que la réglementation prescrit une marge de recul minimale de 1,5 mètre; - Autoriser le maintien d'un bâtiment principal à une distance de 2,82 mètres de la ligne latérale droite du terrain alors que la réglementation prescrit une marge de recul minimale de 3 mètres.
Numéro :	DM-2020-00264
Adresse :	Lot projeté situé au sud de la propriété du 230, chemin Sinclair
Lot :	Lot projeté 6 383 016 du cadastre du Québec
Objet :	- Autoriser la construction d'une maison unifamiliale sur le lot projeté 6 383 016 avec une pente de toit 3/12 alors que la réglementation stipule que la pente de toit minimale des versants de tout nouveau bâtiment principal résidentiel est fixée à 6/12.

Étant donné l'état d'urgence sanitaire en vigueur au moment de la publication du présent avis, les dispositions de l'arrêté numéro 2020-049 du 4 juillet 2020 et la probabilité que les mesures de restriction de rassemblement imposées par le gouvernement du Québec soient encore effectives au moment où la séance aura lieu, nous prions toute personne intéressée par les demandes de dérogations mineures de communiquer ses questions ou commentaires, par écrit à l'adresse courriel suivante : [jfbrunet@brownsburgchatham.ca](mailto:jfbrunet@brownsburgchatham.ca), au plus tard le 31 juillet 2020 à 12 h.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 15 juillet 2020.

Pierre-Alain Bouchard  
Greffier et directeur du Service juridique

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné Pierre-Alain Bouchard, greffier et directeur du Service juridique, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site internet de la Ville et affiché à l'entrée de l'hôtel de ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 15 juillet 2020.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 15<sup>e</sup> jour de juillet 2020.

Pierre-Alain Bouchard  
Greffier et directeur du Service juridique