

## **Budget 2021 de Brownsburg-Chatham : solide, contrôlé et équilibré**

**Brownsburg-Chatham, 8 décembre 2020** – Les membres du conseil municipal sont fiers de présenter un budget équilibré et très bien contrôlé. En ce sens, 94 % des propriétaires verront leur compte d'impôt foncier diminuer ou geler en 2021. De plus, le taux de base recule de 0,71 \$ à 0,65 \$.

Le budget 2021 résulte de trois années de dur labeur afin de réduire considérablement les dépenses et accroître l'assiette fiscale. Dans l'ensemble, Brownsburg-Chatham connaît une baisse de 7,75 % du taux de taxation. Il faut aussi noter la diminution du taux d'endettement de la ville qui passe de 2,31 % à 1,94 % et le gel des taxes de services.

### **Votre maison vaut plus cher !**

Depuis les trois dernières années, la croissance des dépenses municipales sur lesquelles nous avons un contrôle furent aux mieux gelées et, au pire, maintenues sous le seuil de l'indice des prix à la consommation. En parallèle, la valeur foncière a bondi de 13,14 %.

Ainsi, pour une propriété de 200 000 \$ en 2018, la hausse moyenne de 13,14 % représente une augmentation de sa valeur de 26 280 \$ en 2020. Cette hausse, ajoutée à la progression importante de l'assiette fiscale, permet une réduction substantielle du taux de taxe.

### **Plus de richesse pour les gens d'ici !**

Brownsburg-Chatham vit actuellement un essor digne de mention. Les demandes de permis de construction et de rénovation ont connu une augmentation de 300 % en 2020 et tout laisse croire que la montée se poursuivra en 2021.

### **Une croissance importante de la valeur des terres**

Si 94 % des propriétés bénéficient d'une baisse de taxes, 6 % connaissent l'inverse. Mais attention ! Il y a une raison. Ces immeubles ont connu une hausse fulgurante de leur valeur foncière. Une envolée moyenne de 78 % par rapport à 2018. Par exemple, une terre d'un million \$ en 2018 vaut maintenant 1 780 000 \$. Or, malgré l'ajustement du taux de taxation opéré par le conseil municipal, ces propriétés voient leur impôt foncier augmenter. Cette hausse serait épongée facilement lors d'une future vente.

COMMUNIQUÉ

---

« *Ce Budget 2021 est le résultat de la vision et du courage de tous les membres du conseil de mettre de l'avant des mesures structurantes qui auront un impact positif à long terme pour tous les citoyennes et citoyens de Brownsburg-Chatham* », a déclaré la mairesse *Catherine Trickey*.

---

Somme toute, Brownsburg-Chatham offre un budget solide, maîtrisé et équilibré à ses citoyens. Un taux de base en diminution, une valeur foncière en nette hausse et un taux d'endettement à la baisse.

-30-

Informations : Lisa Cameron,  
Conseillère en ressources humaines et communications  
450-533-6687 (2824)

COMMUNIQUÉ