



Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 16 novembre 2021

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 octobre 2021
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois d'octobre 2021 au montant de 2 222 223,13 \$
7. **Dépôt par le greffier:**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois de septembre 2021:	7 519 167 \$
Valeur au cours du mois de septembre 2020:	2 025 855 \$
Valeur pour l'année 2021 ...	49 266 003 \$
Valeur pour l'année 2020	19 562 448 \$
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 14 octobre 2021
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
 - 8.1 Résolution pour établir les dates et heures pour la tenue des séances ordinaires du conseil municipal 2022
 - 8.2 Résolution d'appui à la MRC d'Argenteuil - Demande aux gouvernements du Canada et du Québec de réaliser une étude coûts-bénéfices exhaustive en vue de relancer la liaison ferroviaire, à des fins de transport des personnes, dans le corridor Montréal et Ottawa-Gatineau, par la rive nord (Laval-Basses-Laurentides et Outaouais)
 - 8.3 Adoption des prévisions budgétaires 2022 de la Régie intermunicipale Argenteuil Deux-Montagnes
 - 8.4 Adoption des prévisions budgétaires 2022 et du PTI 2022-2023-2024 de la Régie d'assainissement des eaux usées de Chatham / Lachute
 - 8.5 Mise en disponibilité pour des honoraires professionnels sur le lot 4 423 494 appartenant à la Ville.

- 8.6 Offre de services professionnels pour la réalisation d'une étude préliminaire pour le projet de développement résidentiel sur le lot 4 423 494 du cadastre du Québec appartenant à la Ville – Autorisation de mandat à la firme groupe DGS
- 8.7 Nomination d'un membre et de deux substituts du conseil municipal, à titre de représentants au Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 8.8 Avis de motion et dépôt - Règlement d'emprunt numéro xxx-2021 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt à long terme pour en défrayer les coûts
- 8.9 Avis de motion et dépôt - Règlement d'emprunt xxx-2021 concernant l'acquisition et l'aménagement d'une partie des lots 4 459 330 et 4 459 331 du cadastre du Québec, situés sur la route des Outaouais
- 8.10 Acquisition d'une partie des lots 4 459 330 et 4 459 331 du cadastre du Québec, situés sur la route des Outaouais
- 8.11 Nomination d'un délégué principal, d'un délégué substitut et d'un substitut au délégué substitut à la Régie intermunicipale Argenteuil/ Deux-Montagnes
- 8.12 Désignation d'un substitut du maire pour représenter la municipalité de Brownsburg-Chatham au Conseil de la MRC d'Argenteuil
- 8.13 Nomination de délégués principaux, de délégués substituts à la Régie d'assainissement des eaux usées Brownsburg-Chatham / Lachute
- 8.14 Nomination de madame la conseillère XXXXX / Monsieur le conseiller XXXXX, à titre de mairesse suppléante / maire suppléant pour les mois xxxxx à xxxxxxxx

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

- 9.1 Embauche d'une adjointe à la direction générale et assistante-greffière

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 294-2021 autorisant des travaux de réhabilitation du pont Silverson
- 10.2 Autorisation de location d'un équipement de déneigement de trottoirs et d'un camion-citerne
- 10.3 Alimentation en eau potable – Demande d'autorisation de prélèvement et de traitement d'eau souterraine – Nouveau puits de la marina- Lot 4 423 683
- 10.4 Programme Réfection et construction des infrastructures municipales (RÉCIM) – Travaux de remplacement des toitures du garage municipal et de la caserne du village– autorisation de dépôt d'une demande

- 10.5 Autorisation de dépenses – Mandat d’honoraires professionnels – Actualisation du plan d’intervention en infrastructures routières locales de 2016
- 10.6 Mandat à l’Union des municipalités du Québec référence AP-2022 achat de chlorure utilisé comme abat-poussière pour l’année 2022
- 10.7 Adoption de la programmation numéro 1 des travaux dans le cadre de la contribution gouvernementale de la taxe sur l’essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2023
- 10.8 Acceptation provisoire des travaux du développement Pine Hill Forest – Rues Boréale et De la Toundra
- 10.9 Résultats d’appel d’offres public – Services professionnels pour l’entretien ménager des bâtiments municipaux
- 10.10 Autorisation de dépense – Mandat d’honoraires professionnels- Réalisation des études pour les travaux de réhabilitation de la montée de La Branche dans le cadre de la demande d’aide financière PAVL (Programme d’aide à la voirie locale)
- 10.11 Convention d’aide financière –Programme d’aide à la voirie locale (PVAL) – Volet entretien des routes locales dossier n°: 2021-76043-15-0503
- 10.12 Avis de motion et dépôt - Règlement d’emprunt numéro xxx-2021 autorisant l’installation de compteurs d’eau dans les industries, commerces et institutions (ICI) et un échantillonnage résidentiel sur le territoire desservi de la Ville de Brownsburg-Chatham
- 10.13 Mise en disponibilité pour l’augmentation du budget initial 2021 pour le Service des travaux publics - Budget général
- 10.14 Acceptation provisoire partielle des travaux phase I - Prolongement de la rue Woodbine - Gestion Or Concept inc.

**11. LOISIRS ET CULTURE -
CAMPING ET MARINA**

- 11.1 Autorisation de location d’un équipement de déneigement pour les patinoires et des propriétés municipales
- 11.2 Autorisation de dépenses dans le cadre du Marché Festif de Brownsburg-Chatham du 4 décembre 2021
- 11.3 Amendement à la résolution numéro 18-05-154 afin d’y inclure le Mistral Laurentides (Association hockey féminin des Laurentides)
- 11.4 Contribution financière à l’entreprise Neuromotrix
- 11.5 Mise à niveau de la Boucle « L » et ajout de 11 nouveaux sites au Camping municipal

12 SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 13.1 Demande de dérogation mineure DM-2021-00834 – Lot vacant 6 432 219 du cadastre du Québec, situé sur la rue de l'Ambrosia – Nombre d'étages d'un garage privé détaché
(Refusée à l'unanimité par le CCU)
- 13.2 Demande de dérogation mineure DM-2021-00837 – Propriété située au 10, chemin Sinclair (lot 4 234 689 du cadastre du Québec) – Distance entre la maison et la ligne de lot avant
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 13.3 Demande de dérogation mineure DM-2021-00838 – Lot projeté 6 461 768 du cadastre du Québec, situé sur la route du Nord – Superficie du lot
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 13.4 Demande de dérogation mineure DM-2021-00839 – Propriété située au 985, route des Outaouais (lots 4 423 155 et 4 424 307 du cadastre du Québec) – Espace de stationnement et espace de verdure en cour avant
(Recommandée partiellement par le CCU)
- 13.5 Demande de PIIA numéro 2021-038 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du garage privé détaché (Remplacement de matériaux de revêtement extérieur) – Propriété située au 1321, route des Outaouais (lots 4 423 155 et 4 424 307 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 13.6 Demande de PIIA numéro 2021-039 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment principal (remplacement des fenêtres du bâtiment principal) – Propriété située au 173, chemin de Dalesville Sud (lot 4 234 525 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 13.7 Demande de PIIA numéro 2021-040 relative à une demande de permis de construction d'un bâtiment principal (poste de suppression) – Lot 4 235 533 du cadastre du Québec, situé sur la Principale, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 13.8 Demande de PIIA numéro 2021-041 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment principal (Remplacement du revêtement de la toiture du bâtiment principal) – Propriété située au 172, route du Canton (lot 4 422 543 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée favorablement par le CCU)

- 13.9 Demande de PIIA numéro 2021-042 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du garage privé détaché (remplacement du revêtement extérieur) – Propriété située au 18, chemin de Dalesville (lot 4 677 415 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 13.10 Adoption du Règlement numéro 197-05-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de retirer l'usage accessoire à l'habitation « Location à court séjour » dans les zones de villégiature V-423 à V-425 et V-427
- 13.11 Adoption du second projet de règlement numéro 197-06-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone rurale Ru-330 à même une partie de la zone rurale Ru-300 et y permettre uniquement l'usage « Résidences de tourisme » (C504) sous la classe d'usage Hébergement (C5) et de réviser certaines dispositions générales de la réglementation visant les espaces de stationnement de plus de 15 cases et l'entreposage en conteneur
- 13.12 Avis de motion : Projet de règlement numéro 197-07-2021 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de permettre l'usage Utilité publique (P2) dans la zone centre-ville Cv-702 et y permettre l'usage spécifique « Poste de suppression » (P205)
- 13.13 Adoption du projet de règlement numéro 197-07-2021 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de permettre l'usage Utilité publique (P2) dans la zone centre-ville Cv-702 et y permettre l'usage spécifique « Poste de suppression » (P205)
- 13.14 Avis de motion : Projet de règlement numéro 196-02-2021 amendant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 196-2013, tel que déjà amendé, afin de modifier la carte 5 sur les affections du sol (feuilles 1 et 2)
- 13.15 Adoption du projet de règlement numéro 196-02-2021 amendant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 196-2013, tel que déjà amendé, afin de modifier la carte 5 sur les affections du sol (feuilles 1 et 2)
- 13.16 Cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2021-00024 – Création des lots 6 463 592 et 6 463 593 du cadastre du Québec – Monsieur Mikael Lanthier pour et au nom de la compagnie Les Entreprises 272 inc.
(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels: 3 190 \$)
- 13.17 Cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2021-00025 – Création des lots 6 461 767 et 6 467 768 du cadastre du Québec – Monsieur Richard Crête
(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels: 2 270 \$)

13.18 Cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels
– Demande de permis de lotissement numéro 2021-00026 –
Création du lot 6 474 768 du cadastre du Québec – Monsieur
Vincent Chartrand et madame Céline Lambert
**(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels:
5 500 \$)**

13.19 Arrêt de la procédure d'amendement à la réglementation
relative au projet de règlement numéro 196-02-2020 amendant
le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 196-2013 de la
Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin
d'ajouter une planification particulière des secteurs
d'affectation rurale et de villégiature du secteur nord de la
Ville

14. ***2^E PÉRIODE DE QUESTIONS***

15. ***LEVÉE DE LA SÉANCE***

PROJET