

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

**Canada
Province de Québec
M.R.C. d'Argenteuil
Ville de Brownsburg-Chatham**

RÈGLEMENT NUMÉRO 269-2019 CONCERNANT LES CONDITIONS PRÉALABLES À L'ENTRETIEN ESTIVAL DES CHEMINS PRIVÉS
--

À la séance ordinaire du Conseil municipal, tenue le 3^e jour du mois de décembre 2019, à 19 h, à la salle du Centre communautaire Louis-Renaud, située au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham; lieu qui est autorisé par la résolution numéro 10-05-170 à laquelle sont présents messieurs les conseillers André Junior Florestal, Gilles Galarneau, Antoine Laurin, et Stephen Rowland, formant quorum sous la présidence de la mairesse, madame Catherine Trickey.

Sont également présents :

Le directeur général, M^e Hervé Rivet;

Le greffier et directeur du Service juridique, M. Pierre-Alain Bouchard;

ATTENDU QU'il existe sur le territoire de la Ville de Brownsburg-Chatham plusieurs chemins privés;

ATTENDU QUE la Ville entend offrir la possibilité aux propriétaires ayant une propriété riveraine à un chemin privé de demander à ce que la Ville prenne en charge son entretien pendant la saison estivale;

ATTENDU QUE l'article 70 de la *Loi sur les compétences municipales*, une municipalité locale peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire sur requête d'une majorité des propriétaires riverains;

ATTENDU QUE, selon l'article 96 de la *Loi sur les compétences municipales* et les articles 244.2 et 244.7 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, toute somme due à la municipalité en vertu de l'application du présent règlement est une compensation assimilée à une taxe foncière;

ATTENDU QUE l'objectif de ce règlement est de favoriser l'équité relativement à l'entretien estival des chemins privés sur le territoire de la Ville;

ATTENDU QUE la Ville désire cependant établir les conditions préalables à la prise en charge cet entretien estival;

ATTENDU QU'un avis de motion a été dûment donné et qu'un projet de règlement a été présenté par madame la conseillère Sylvie Décosse à la séance ordinaire tenue le 5 novembre 2019;

ATTENDU QUE des copies dudit projet de règlement étaient disponibles pour consultation;

ATTENDU QUE les membres du conseil déclarent avoir reçu toute la documentation utile à la prise en considération du présent règlement au plus tard 72 heures avant la séance prévoyant son adoption;

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

ATTENDU QUE l'objet du règlement, sa portée, son coût et, s'il y a lieu, son mode de financement ont été précisés par le greffier, conformément à l'article numéro 356 de la *Loi sur les cités et villes*;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller André Junior Florestal et résolu d'adopter le règlement suivant :

ARTICLE 1 TITRE

Le présent règlement s'intitule « Règlement numéro 269-2019 concernant les conditions préalables à l'entretien estival des chemins privés ».

ARTICLE 2 PRÉAMBULE ET ANNEXES

Le préambule et les annexes font partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 3 OBJET DU RÈGLEMENT

Le présent règlement a pour objet de déterminer les conditions relatives à l'entretien estival, par la Ville de Brownsburg-Chatham ou le mandataire de celle-ci, des chemins privés. Il détermine également les modalités de paiement de ces services par les propriétaires riverains.

ARTICLE 4 DISCRÉTION DU CONSEIL MUNICIPAL

Rien dans ce règlement ne doit être interprété comme réduisant le pouvoir discrétionnaire du conseil municipal à l'égard des demandes déposées par les propriétaires. Le conseil n'a pas l'obligation d'assumer un entretien, même si une majorité de propriétaires le réclame.

ARTICLE 5 CHEMINS VISÉS

Seul un chemin privé ouvert au public par tolérance du propriétaire peut faire l'objet d'une demande d'entretien estival. Il doit répondre aux critères suivants :

- Être accessible à la machinerie;
- Desservir au moins deux résidences principales ou secondaires;
- Être carrossable et/ou avoir fait l'objet d'un minimum d'entretien;
- La surface de roulement doit être dégagée sur une largeur de six (6) mètres;

La désignation d'un chemin privé est réputée être celle figurant à la base de données de la Ville.

La liste des chemins privés se trouve à l'Annexe « A ».

ARTICLE 6 PROPRIÉTÉS VISÉES

Pour que le propriétaire puisse signer une demande, sa propriété doit :

- Être riveraine au chemin privé;
- Dans le cas où elle comporte une résidence et qu'une partie du chemin est publique, avoir au moins un accès qui est entièrement situé sur la partie privée du chemin.

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

Les personnes physiques ou morales qui sont propriétaires de plusieurs lots adjacents au chemin privé sont considérées comme un seul propriétaire et n'ont droit qu'à une seule signature.

ARTICLE 7 PROCÉDURE DE DEMANDE

Toute personne qui désire qu'un chemin privé fasse l'objet d'un entretien estival doit signifier cette intention à la Ville. Cette personne est réputée être la personne responsable de la démarche pour les fins de la demande.

La Ville demande alors des soumissions auprès d'entrepreneurs qualifiés et transmet celles-ci à la personne responsable.

La personne responsable doit transmettre à la Ville une demande d'entretien estival en ce sens à l'aide du formulaire prévu à l'Annexe « B » avant le 1^{er} octobre qui précède la saison estivale pour laquelle la demande est faite. Cette demande doit être signée par une majorité des propriétaires riverains du chemin privé.

La signature du propriétaire du lot sur lequel est situé le chemin privé n'est pas requise.

La demande doit préciser la désignation du chemin concerné, le nombre total de propriétaires et le nom de la personne responsable agissant comme intermédiaire auprès de la Ville.

ARTICLE 8 DÉCISION DE LA VILLE

Après réception de la demande, le conseil accepte, avec ou sans condition, ou refuse par résolution de donner suite à la demande d'entretien en tout ou en partie. La Ville bénéficie de l'entière discrétion pour accepter ou refuser l'entretien estival d'un chemin privé. Si elle l'accepte, elle octroie le contrat d'entretien estival à l'entrepreneur retenu.

Le contrat d'entretien ainsi accepté par le conseil demeure en vigueur pour la période spécifiée dans la résolution, laquelle période ne peut excéder trois (3) saisons estivales consécutives.

Malgré le deuxième paragraphe, la majorité des propriétaires riverains peut demander la résiliation du contrat d'entretien estival selon la procédure prévue à l'article 8, pourvu que cette demande soit reçue par la Ville avant le 1^{er} octobre qui précède le début de la saison estivale pour laquelle la demande est faite.

Le Conseil peut résilier en tout temps le contrat d'entretien estival.

Advenant la résiliation du contrat par la Ville ou autrement, la Ville n'aura aucune obligation envers les citoyens outre celle de les rembourser pour le paiement ou le prorata du paiement non utilisé.

ARTICLE 9 TARIFICATION

Une tarification sera imposée annuellement en même temps que la taxe foncière sur chaque unité d'évaluation imposable du chemin, le tout suivant le mode de répartition établi par règlement de la Ville.

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

Règle de calcul de la taxe spéciale

Pour pourvoir aux dépenses engagées annuellement pour l'entretien estival, une taxe spéciale de 30,42 \$ sera prélevée annuellement sur tous les terrains vacants des propriétaires des rues privées identifiées sur le formulaire au moment du dépôt de la requête et révisée annuellement ajoutant l'indice des prix à la consommation de Montréal, non désaisonnalisé de décembre à décembre de l'année précédente (Statistique Canada no.62-001-X tableau 11).

Ces sommes seront par la suite appliquées donc déduites du coût annuel de l'entretien du chemin, qui inclut des frais d'administration établi selon le règlement de taxation annuel, et ensuite répartie selon le nombre de lots construits.

Advenant le cas où le montant affecté aux terrains vacants est supérieur aux lots construits la différence des deux sera répartie entre tous les lots construits seulement.

Un intérêt et une pénalité, aux taux fixés par le règlement déterminant les taux de taxes et les compensations pour services municipaux pour l'exercice financier de l'année où s'applique la tarification sera ajoutée sur tous les soldes impayés.

ARTICLE 10 RESPONSABILITÉ

La Ville se dégage de toute responsabilité s'il survient des dommages aux arbres, haies, murets ou autres éléments appartenant aux propriétaires lors de travaux estivaux ainsi qu'à l'assiette du chemin.

ARTICLE 11 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Catherine Trickey
Mairesse

Pierre-Alain Bouchard
Greffier et directeur du
Service juridique

Avis de motion :	Le 5 novembre 2019
Dépôt du projet :	Le 5 novembre 2019
Adoption :	Le 3 décembre 2019
Entrée en vigueur :	Le 6 décembre 2019

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

Règlement 269-2019

Annexe « A »

Secteur 1

- Dewar, chemin (PRIVÉ)	0.2
- Lalonde, chemin (PRIVÉ)	0.1
- Morrissette Nord, rue (PRIVÉ)	0.1
- Morrissette Sud, rue (PRIVÉ)	0.1

Secteur 2

- Daniel-Stone, chemin (PRIVÉ) – Grille à l’entrée	1.5
- Keith-Low, chemin (PRIVÉ) – Grille à l’entrée	1.1
- Lac-en-Croissant, chemin du (PRIVÉ) – Grille à l’entrée	0.6
- Oswald Lemieux, chemin (PRIVÉ) – Grille à l’entrée	0.7
- Promenade-Du-Lac, chemin de la (PRIVÉ) – Grille à l’entrée	1.8

Secteur 3

- Aldège, chemin (PRIVÉ)	0.1
- Arturs-Oss, chemin (PRIVÉ)	0.08
- Campbell, chemin (PRIVÉ) -	0.2
- Castor, chemin du (PRIVÉ)	0.5
(la Ville est propriétaire mais maintient le statut privé, sur un certain tronçon)	
- Coyote, chemin du (PRIVÉ)	0.1
- Deschamps, rue (PRIVÉ) – Grille à l’entrée	0.088
- Écorces, chemin des (PRIVÉ)	0.38
- Edmund-McCoy, chemin (PRIVÉ)	0.5
- Élans, rue des (PRIVÉ)	1.0
- Forêt, chemin de la (PRIVÉ)	0.2
- Frère-André, chemin du (PRIVÉ)	0.1
- Gunn, chemin privé	1.7
- Jackson, montée (publique en été, non déneigée en hiver)	3.7
- Lac Boyd, chemin du (PRIVÉ)	0.3
- Lac Reardon, chemin du	2.4
(la Ville est propriétaire mais maintient le statut privé) – Grille à l’entrée	
- Lattemäe, chemin (PRIVÉ)	0.6
- Lebrun, chemin (devenu une entrée charretière) – Grille à l’entrée	0.14
- Matheson, rue (PRIVÉ)	0.1
- Moraine, rue de la (privée)	1.446
- Phyneas-MacVicar, chemin (PRIVÉ)	0.2
- Pointe, chemin de la (PRIVÉ)	0.2
- Pruuli, rue (PRIVÉ)	0.3
- Raymond, chemin des (PRIVÉ)	1.0
- Rocher, rue du (PRIVÉ)	0.1
- Sans-Souci, chemin de (PRIVÉ)	0.1
(la Ville est propriétaire mais maintient le statut privé)	
- Singapour, rue de (PRIVÉ)	1.8
- Sorel, chemin de (PRIVÉ)	0.1
- Sylvester-Hall, chemin (PRIVÉ)	0.1
- Tournesols, rue des (PRIVÉ)	0.1
- Vallons, chemin des	0.6
(la Ville est propriétaire mais maintient le statut privé - Tronçon en fer à cheval)	
- Versant Nord, rue privée	0.2
- Vista-Bella, (PRIVÉ) – Grille à l’entrée	0.2

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

Secteur 4

- Berlin, 0.35
(la Ville est propriétaire mais maintient le statut privé) et est non aménagée et sert de compensation de milieux humides
- Bigras, rue Privée à partir du numéro civique 123 0.3
- Bonn, rue de (PRIVÉ) 0.109
(la Ville est propriétaire mais maintient le statut privé) et est non aménagée
- Düren, chemin 1.0
- Épinettes, rue des (PRIVÉ) 0.135
- Gravière, chemin de la (PRIVÉ) 0.1
- Hélène, rue (PRIVÉ) 0.1
- Koln, rue 0.1
(la Ville est propriétaire mais maintient le statut privé) et est non aménagée
- Lépine, rue privée 0.1
- Lièvre, rue du (PRIVÉ) 0.1
- Moore, chemin 0.11
- Polydore, chemin (PRIVÉ) 0.4
- Rives, chemin des (PRIVÉ) 0.7
- Sous-Bois, rue du (PRIVÉ) 0.235
- Via-Veneto, rue de la (PRIVÉ) 0.3
- Vokey, chemin (PRIVÉ) 0.44
(Attention, l'entretien est assuré par la Ville, tant et aussi longtemps que Mme Vokey n'est pas décédée) –
Référence: *Corporation of the township of Chatham, BY-LAW no. 112*

Secteur 5

- Cascades, chemin des (PRIVÉ) 0.8
- ICI, chemin (PRIVÉ) 0.1

Liste des rues fermées

- Byrne, montée 1.3
- Cushing, montée 2.1
- Deuxième Concession 1.5
(entre la montée St-Philippe et la montée Robert)
- Roland-Cadieux, sentier 0.24
Référence : *Résolution numéro 12-06-204 pour les rues fermées.*

*** N.B. Les longueurs inscrites à l'annexe « A » sont approximatives.**

Les rues sont classées par secteur d'opération uniquement dans le but de faciliter l'application du règlement par la Ville

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

Règlement 269-2019

Annexe « B »

Demande relative à l'entretien estival d'un chemin privé

Nom du chemin privé: _____

Nature de la demande :

Entretien estival :

Résiliation du contrat d'entretien estival actuel

Nom de la personne responsable :

Téléphone

(En lettres moulées)

Liste des propriétaires

Adresse municipale ou numéro de lot	Nom du chemin	Nom du propriétaire (en lettres moulées)	Signature

Les signatures pour une demande d'entretien estival sont valides pour un maximum de trois (3) saisons estivales consécutives.

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

**Les signatures et la soumission sont valides
pour les saisons estivales**

<u>Saison estivale</u>	<u>Prix (taxes incluses)</u>

Nom de l'entrepreneur : _____

Adresse de l'entrepreneur : _____

- Une majorité de signatures des propriétaires riverains au chemin privé.
- Il doit exister un minimum de deux (2) adresses sur le chemin privé pour que le conseil considère la demande.
- Des frais d'administration de 15 % s'appliquent.

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

PROVINCE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

ENTRÉE EN VIGUEUR

Aux contribuables de la Ville de Brownsburg-Chatham,

Avis public est, par les présentes, donné que le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham, à une séance ordinaire tenue le 3^e jour du mois de décembre 2019 au lieu ordinaire des sessions, a adopté le Règlement numéro 269-2019 concernant les conditions préalables à l'entretien estival des chemins privés.

Ce règlement entrera donc en vigueur conformément à la Loi.

Les contribuables intéressés peuvent en prendre connaissance au bureau de l'Hôtel de Ville, situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, du lundi au jeudi entre 8 h et 12 h et de 13 h et 16 h 30 ainsi que le vendredi de 8 h à 13 h.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 6^e jour du mois de décembre 2019.

M^e Pierre Alain Bouchard,

Greffier et directeur du Service juridique

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Entrée en vigueur - Règlement numéro : 269-2019

Je, soussigné, Pierre-Alain Bouchard, greffier et directeur du Service juridique certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné en affichant une copie au bureau de la Ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 6 décembre 2019, et en le publiant le site Internet de la Ville de Brownsburg-Chatham, et ce, conformément au Règlement numéro 257-2018.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 6^e jour du mois de décembre de l'an 2019.

Signé : _____
M^e Pierre-Alain Bouchard