



AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

La soussignée donne avis public qu'à la séance du conseil municipal qui sera tenue le 1^{er} août 2023 à 19 h, à la salle du centre communautaire Louis-Renaud de la Ville de Brownsburg-Chatham, située au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham, le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

- | | |
|-----------|--|
| Numéro : | DM-2023-00423 |
| Adresse : | 334, rue des Érables |
| Lot : | Lots 4 236 006 et 5 444 268 du cadastre du Québec |
| Objet : | <ul style="list-style-type: none">- Autoriser le maintien d'enseignes possédant une superficie totale de 11,08 mètres carrés alors que la réglementation stipule que la superficie maximale totale est de 7,5 mètres carrés.- Autoriser le remplacement d'une enseigne sur socle possédant une hauteur totale de 4,42 mètres alors que la réglementation stipule que la hauteur maximale pour ce type d'enseigne est de 3,5 mètres.- Autoriser le remplacement d'une enseigne isolée possédant une superficie de 7,37 mètres carrés alors que la réglementation dans la zone Cv-706-1 stipule que la superficie maximale d'une enseigne isolée ne peut excéder 2 mètres carrés.- Autoriser le maintien de trois enseignes attachées aux bâtiments alors que la réglementation stipule qu'uniquement deux enseignes attachées aux bâtiments sont permises. |



Numéro : DM-2023-00426
Adresse : 60, chemin Sinclair
Lot : Lot 4 234 714 du cadastre du Québec
Objet : - Autoriser la construction d'un garage privé détaché en cour avant, à une distance de 20,73 mètres de la ligne de lot avant, alors que la réglementation stipule que la construction d'un bâtiment accessoire en cour avant est prohibée lorsque le bâtiment principal est situé à moins de 30 mètres de la ligne de lot avant.



Numéro : DM-2023-00444
Adresse : 1, rue Duperré
Lot : Lot 4 423 511 du cadastre du Québec
Objet : - Autoriser l'agrandissement d'un garage privé détaché afin que ce dernier possède une superficie totale de 94,11 mètres carrés alors que la réglementation stipule que la superficie maximale pour ce type d'usage et la superficie de terrain est de 75 mètres carrés.



Numéro : DM-2023-00454
Adresse : 169, route du Canton
Lot : Lot 5 364 585 du cadastre du Québec
Objet : - Autoriser la construction d'un deuxième pavillon à jardin sur un terrain alors que la réglementation stipule qu'un seul pavillon à jardin est autorisé.



Toute personne intéressée par les demandes de dérogation mineure peut soit être entendue au cours de la séance du conseil du 1^{er} août 2023, soit communiquer ses questions ou commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante : tgroulx@brownsburgchatham.ca au plus tard le 1^{er} août 2023 à 16 h 30.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 17 juillet 2023.


Mélanie Ladouceur
Assistante-Greffière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Mélanie Ladouceur, assistante-greffière, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site internet de la Ville et affiché à l'entrée de l'hôtel de ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 17 juillet 2023.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 17^e jour de juillet 2023.


Mélanie Ladouceur
Assistante-Greffière