



**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES  
ET SCOLAIRES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES  
DEUXIÈME PUBLICATION**

- Lors de sa séance ordinaire du 1<sup>er</sup> août 2023, le conseil de la Ville de Brownsburg-Chatham a adopté la résolution 23-08-278 par laquelle il ordonne au greffier de vendre à l'enchère publique les immeubles sur lesquels les taxes municipales, les charges assimilées à la taxe foncière et les droits de mutation exigibles au 31 décembre 2022 et antérieurement n'ont pas été payés, en tout ou en partie.
- En conséquence, certains immeubles seront vendus à l'enchère publique le 26 octobre 2023 à 11 h, la salle du centre communautaire Louis-Renaud, situé au 270, route du Canton, Brownsburg-Chatham, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

**CONDITIONS DE LA VENTE**

- Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 9 h 30 à 10 h 45 aux date et endroit fixés pour la vente.
- La personne qui veut être admise à enchérir doit :**
  - déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité et résidence;
  - présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
    - permis de conduire;
    - carte d'assurance maladie;
    - passport;
  - présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
- De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :**
  - présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.
- La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes, sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf. L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
- L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent ou par chèque certifié ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Brownsburg-Chatham. Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire. À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.
- L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.
- Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site internet de la Ville à l'adresse suivante : [brownsburgchatham.ca](http://brownsburgchatham.ca)

**LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES  
DEVANT ÊTRE VENDUS**

**Tous les immeubles ci-après décrits sont connus et désignés comme étant des lots du Cadastre du Québec dans la circonscription foncière d'Argenteuil et ils sont tous situés dans les limites de la Ville de Brownsburg-Chatham.**

Adresse de l'immeuble	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire
route du Canton	4 423 093	Cloutier Benoit Longpre Danielle
68, montée Hall	4 423 010	Gariepy Krystel
rue de Duren	4 676 116	Sarup Arun
rue de Duren	4 676 118	Sarup Arun
chemin Edina	4 676 109	Ball Daniel Lorne
chemin Edina	4 676 110	Ball Daniel Lorne
357, chemin Edina	4 676 111	Ball Daniel Lorne
chemin de Kerpen	4 676 150	Chen Jian Hua
rue d'Andernach	4 676 168	Muller Platz Anna Maria Muller Platz Elizabeth
chemin de Scherfede	4 676 169	Imberg Thomas
rue d'Andernach	4 676 172	Muller Platz Anna Maria Muller Platz Elizabeth
chemin de Kerpen	4 676 182	Vosdellen Heinz Ewald
rue de Nurnberg	4 676 142	Coenen Willy
chemin de Kerpen	4 676 183	Muller Platz Anna Maria Muller Platz Elizabeth
rue de Nurnberg	4 676 161	Gonsior Heinrich
rue de Munchen	4 676 189	Papanagiotou Christos Papanagiotou Anastasios
rue de Koblenz	4 676 450	Rousselle Jean Nicolas

chemin d'Eupen	4 676 212	Dumesnil Jonathan
chemin d'Eupen	4 676 219	Busch Marlies
route du Canton	4 423 205	Lavigne Francois Lavigne Hugo
rue de Munchen	4 676 295	Hogen Lucie
route du Nord	4 676 320	Hellbach Hans Peter
chemin d'Eupen	4 676 326	Chen Jian Hua
chemin d'Eupen	4 676 327	Chen Jian Hua
route du Nord	4 676 332	Chen Jian Hua
route du Nord	4 676 337	Chen Jian Hua
chemin d'Eupen	4 676 345	Hampel Silvana
route du Nord	4 676 338	Chen Jian Hua
route du Nord	4 676 346	Chen Jian Hua
rue de Bonn	4 676 347	Chen Jian Hua
route du Canton	4 423 384	Gailer Georges
rue des Mesanges	4 676 477	Gebhardt Cloutier Ginette
rue des Mesanges	4 676 478	Gebhardt Cloutier Ginette
rue des Mesanges	4 676 479	Gebhardt Cloutier Ginette
rue de la Belle Cote	4 676 480	Hoffman Dan
101, chemin Edina	4 676 671	Finnigan Bonnie
18, rue de la Descente	4 676 698	Henri Sylvain
30, chemin des Indiens	4 676 631	Caron Eric
chemin de Horrem	4 678 317	Erasmus Dominique
chemin de Horrem	4 678 316	Erasmus Alexander
343, montée Vachon	4 423 509	Noel François
chemin Edina	4 676 945	Pelletier Claude
22, rue du Lievre	4 676 766	Langevin Marie Claude
14, chemin des Rives	4 676 994	Gingras Yannick
1753, route du Nord	4 676 964	Da Ponte Durval
chemin de Saint Michel	4 677 091	Couitis Tino
594, route des Outaouais	4 423 600	Charette Mario
365, route du Canton	4 423 649	Charron Martin
10, chemin de Via Veneto	4 677 157	Bertrand Claude
486, route des Outaouais	4 423 682	Asselin Marie-France
422, chemin Staynerville Ouest	4 423 743	Quinn Robert
290, route du Canton	4 423 856	Gibeault Thomas
rue de Singapour	4 677 259	Tan Ka Gee
485, rue des Érables	4 234 546	Chamaillard Sheri Lyn
3, rue Elizabeth	4 235 666	Maurice Claudette
420, rue Saint Paul	4 235 685	Langevin Martine
320, rue du Couvent	4 235 732	Fortin Josée
290 – 292, rue Saint-Louis	4 235 814	Thouin Lyne Thouin Gilles
452, rue Lafleur	4 235 848	Gibbs Catherine
439, rue Lafleur	4 235 887	Vezeau Lise
389, rue des Érables	5 046 844 et quote-part dans les parties communes	Drouin Marc
381, rue des Érables	5 079 806 et quote-part dans les parties communes	Talabert Mackenson Jenny
367, rue des Érables	5 279 285 et quote-part dans les parties communes	Iteka Greta
181, rue Principale	4 236 112	Bernardino Maria
180, rue Principale	4 236 120	Grenier Marc
321, rue Greenwood	4 236 158	Potelle Marie Jeanne
299, rue Bank	4 236 234	Guay Isabelle
296, rue Park	4 236 101	Berniquer Sarah Ann

280 A - 280 C, rue Park	6 435 734	Caron Michel Marc-André Roche Doutre Alexandre
282, rue Woodbine	4 236 363	Stansfield Audra MacLeod Earl
602, route du Nord	4 234 432	Boroff Daniel
130, chemin de Dalesville Sud	4 234 530	Dinelle Jean Paul
rue Sans Nom	4 677 578	Leboeuf Johanne
26, chemin Lattemae	4 677 739	Kukk Jaan
181, chemin de la Montagne	4 677 765	Doyle Ralph
rue Sans Nom	4 677 794	Charest Sylvie
chemin de la Montagne	4 677 790	Fonseca Merkley Nina
rue Saint Jean	4 422 917	Lepore Heidi Corey Jean-Philippe
485, rue Saint-Jean	4 234 633	Lepore Heidi Corey Jean Philippe
chemin Tomalty	4 234 742	Harvey Susan
54, chemin Boisé	4 234 775	Leblanc Frederick
70, chemin Tomalty	4 234 752	McCullough Cori
158, chemin Janitens	4 234 797	Bertrand Christian Carrière Bertrand Josée
chemin du Castor	4 678 464	Shenvi Lotlikar Gautam Ramesh
316, route du Nord	4 234 817	Larocque Luc
rue des Pometiers	4 236 668	Lutoto Michel
chemin Sinclair	4 234 998	Patry André
17, chemin Tomalty	4 235 099	Prokop Delia
366, chemin Sinclair	4 235 020	Gravel Yves
rue du Progrès	4 235 169	Aceves Gonzalez Amin Yarid
chemin Sinclair	4 235 172	Aceves Gonzalez Amin Yarid
465, chemin Sinclair	4 235 170	Dumoulin Jean-François
510, chemin Sinclair	4 235 130	Legault Vincent
9, chemin Betts	4 235 176	Hylands Linda Bellemare François
rue Sans Nom	4 235 317	Aceves Gonzalez Amin Yarid
613, chemin Sinclair	4 235 343	Griffiths Ross John
chemin Sinclair	4 235 332	Succession Mary Bates
69, chemin Betts	4 235 361, 4 236 386	Beauregard Daniel
chemin du Ruisseau	4 235 221	Leblanc Jean-Claude Huard Yvan Huard Yves
rue Sans Nom	4 678 020	Ouellette Francine Cardinal Roger
9, chemin de Sans Souci	4 678 052	Dubeau Timperley Kayla
chemin des Vallons	4 678 152	Cardinal Mariette
chemin Notman	4 678 178	9189 4436 Québec Inc
chemin des Vallons	4 678 154	Benitez Reina
chemin des Vallons	4 678 161	Martinez Gregorio
chemin des Vallons	4 678 477	Les Investissements Grace Park Inc
554, chemin McDougall	4 678 220	Leslie Sharon

Donné à Brownsburg-Chatham, le 5 octobre 2023.

  
Pierre-Alain Bouchard,

Greffier et directeur du Service juridique

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.

---

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**  
**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES**  
**ET SCOLAIRES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES**  
**DEUXIÈME PUBLICATION**

Je soussigné, Pierre-Alain Bouchard, greffier et directeur du Service juridique, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné en affichant une copie au bureau de la Ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 5<sup>e</sup> jour du mois d'octobre 2023 et en le publiant dans l'édition du 5 octobre 2023 du journal « Le Régional » ainsi que sur le site Internet de la Ville de Brownsburg-Chatham, et ce, conformément au Règlement numéro 257-2018.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 5<sup>e</sup> jour du mois d'octobre de l'an 2023.

Signé :

  
Pierre-Alain Bouchard

Greffier et directeur du Service juridique